

## Kuća, u nizu, Žminj, بيت

### معلومات البائع

Croatian Home : الاسم:  
Croatian : الاسم الاول:  
Home : الاسم الاخير:  
Croatian Home - Key 2 Istria : اسم الشركة:  
d.o.o.

Selling and renting : Service Type:  
https://croatianhome.de : الموقع:

Croatia : بلد:  
Istarska županija : Region:

Poreč : City:

52440 : الرمز البريدي:

Partizanska 14 : عنوان:

00385992085055 : Mobile:

Niti jedno tržište nije tako : عنا:  
složeno kao tržište nekretnina.

Takvo tržište očekuje  
individualne, tržišno  
orijentirane i dobro osmišljene  
strategije. Strategije se mogu  
razviti samo ako poznajete  
tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji  
kontakti i pouzdanost su naše  
snage. Dobra mreža u blizini  
Istre (Hrvatska) uspostavljena  
je izvrsnim vezama s priznatim  
programerima, arhitektima,  
odvjetnicima, javnim  
bilježnicima, bankama,  
poreznim savjetnicima i  
pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna  
agencija za usluge vezane uz  
nekretnine s dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća, u nizu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
320 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
534 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
5	الحمامات:
485,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تكييفها حديثا  
شرط:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ماء، مكيف هواء، خزان للصرف الصحي

## وصف

معلومات اضافية:

Na svega nekoliko minuta od nezaobilaznog Žminja smjestila se ova u potpunosti renovirana kamena vila ukupnih 320 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, podijeljenih na dvije stambene jedinice. 1. STAMBENA JEDINICA rasprostranjena na 2. etaže; prizemlje, među kat i 1. kat kuće, a koja se sastoji od ukupnih 220m<sup>2</sup> stambenoga prostora; Prizemlje: Na samome ulazu smjestio se prostrani ulazni prostor i hodnik koji odvaja privatni dio kuće od dijela za dnevni život. Desno od ulaza u privatnome dijelu smjestila se veća spavaća soba i gostinjsko kupatilo. Lijevo od ulaza nalazi se u jednom većem otvorenom prostoru osunčani dnevni boravak s blagovaonom i moderno opremljena kuhinja. Iz istoga se prostora proteže direktan izlaz na natkrivenu veću terasu sa stolom i profesionalnim roštiljem. Za zabavu s prijateljima i obitelji može poslužiti konoba kojoj se pristupa privatnim ulazom kroz kuhinju. A tu se nalazi i manje spremište idealno za kuhinjske potrepštine. Široko platformsko stubište obloženo finim hrastovim drvetom i s prekrasnim ugrađenim osvjetljenjem vodi prema među-katu i gornjoj etaži. Među-kat; Tu se smjestila veća kupaonica, zatim i tehnička soba koja se koristiti kao i "Utility" prostorija s perilicom, sušilicom rublja i stanicom za glačanje. Gornja etaža (1.kat); Na kojoj su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe svaka s pristupom većem balkonu koji se proteže širinom cijele kuće. Idealno je mjesto za boravak s prekrasnim pogledom na bazen, prirodu i tijekom noći s pogledom na zvjezdano

nebo. 2. STAMBENA JEDINICA od sveukupno 100m<sup>2</sup> stambenoga prostora, smještena je na zadnjem 2. katu kuće: Posjeduje vlastiti i privatni ulaz vanjskim stepeništem. Ova zasebna stambena jedinica je spremna za sve finalne radove, što znači kako se trenutno radi o visokom Roh-Bau fazi, te kako je i dalje istu moguće prilagoditi prema vlastitim željama i potrebama. Prostor je organiziran tako da se; sastoji od otvorenog prostora gdje je planiran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, zatim odvojene 2 veće spavaće sobe, 1 kupatilo i 1 toalet. Isto znači kako nekretnina pruža mogućnost da svaku stambenu jedinicu koristite zasebno ili zajedno jednostavnim povezivanjem u jednu veću stambenu jedinicu, ovisno o vašim potrebama. Okućnica kuće; U potpunosti ograđena okućnica skrivena od pogleda koju uz korištenje modernih rješenja dizajna i uređenja je jednostavno za održavati. Ukupne kvadrature 315m<sup>2</sup> na kojoj se smjestio i bazen od 28m<sup>2</sup> sa sunčalištem, dok je ostavljeno i dovoljno prostora za odmor i zabavu s prijateljima. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se veća garaža za parking dva automobila, te dodatna parking mjesta. Dodatne informacije; \* kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine. \* u svakoj sobi nalazi se TV, internet i klima uređaj. \* postavljena je potpuna toplinska izolacija, zatim po mjeri rađene aluminijske grilje oceansko plave boje, s podesivim letvicama. \* krovnište jednako tako izolirano toplinskom i hidro izolacijom. \* osim klima uređaja za grijanje je osigurano i postavom nove peći na pelete od 14 KW sa sustavom protoka toplog zraka kroz cijelu kuću, no ostavčjeni su i strujni radijatori u svakoj prostoriji. \* grijana voda pomoću solarnog sustava. Šifra objekta: M666

### معلومات الاتصال إضافية

558969 :الرقم المرجعي الداخلي:

M666 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 :الهاتف للإتصال: