

Kuća,samostojeća, Barban, بيت

## معلومات البائع

Croatian Home	: الاسم
Croatian Home	: الاسم الاول
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://croatianhome.de	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	: Region:
Poreč	: City:
52440	: الرمز البريدي
Partizanska 14	: عنوان
00385992085055	: Mobile:
	: عنا:



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.  
175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća,samostojeća	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8301 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
9	غرف النوم:
2	الحمامات:
440,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

تكييفها حديثا	شرط:
1997	تم بناؤه:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Barban	منطقة المدينة:
52207	Poštanski broj:

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

ماء، مكيف هواء، خزان للصرف الصحي

وصف

معلومات اضافية:

U malom, mirnom naselju nedaleko samog Barbana, nalazi se ova prekrasna, samostojeća obiteljska kuća s dva odvojena stana. Stambeni dio čini oko 250 m<sup>2</sup> koji se protežu na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manji stan površine 105 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prekrasnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, tri spavaće sobe te radne sobe. Povezan je sa garažom površine 70 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi veći stan veličine 145 m<sup>2</sup>. Stan sadrži kuhinju sa ostavom, kupaonicu, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva i sa izlazom na prostrani balkon površine 26 m<sup>2</sup>. Tu su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon površine 18 m<sup>2</sup>, s kojeg seže predivan otvoreni pogled na prirodu i Učku. Suteran se trenutno koristi kao drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu jedinicu. Kuća se nalazi na zemljištu površine 8301 m<sup>2</sup>, od čega je oko 4.000 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, što omogućuje izgradnju bazena i dodatnih sadržaja, kao što su pomoćni objekti i slično. Osiguran je parking za više automobila. Okućnica je lijepo uređena, sa sadržajima za djecu te su zasađene razne voćke i ukrasno bilje. Ostatak zemljišta je poljoprivredno. Nekretnina se nalazi na rubu naselja, s 3 strane okružena poljoprivrednim zemljištima, čime je dodatno osigurana privatnost. Šifra objekta: M667

## معلومات الاتصال إضافية

558970 : الرقم المرجعي الداخلي:

M667 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 : الهاتف للإتصال: