

Kuća, villa, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Croatian Home : الاسم:
Croatian : الاسم الاول:
Home : الاسم الاخير:
Croatian Home - Key 2 Istria : اسم الشركة:
d.o.o.

Selling and renting : Service Type:
https://croatianhome.de : الموقع:

Croatia : بلد:
Istarska županija : Region:

Poreč : City:

52440 : الرمز البريدي:

Partizanska 14 : عنوان:

00385992085055 : Mobile:

Niti jedno tržište nije tako : عنا:
složeno kao tržište nekretnina.

Takvo tržište očekuje
individualne, tržišno
orijentirane i dobro osmišljene
strategije. Strategije se mogu
razviti samo ako poznajete
tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji
kontakti i pouzdanost su naše
snage. Dobra mreža u blizini
Istre (Hrvatska) uspostavljena
je izvrsnim vezama s priznatim
programerima, arhitektima,
odvjetnicima, javnim
bilježnicima, bankama,
poreznim savjetnicima i
pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna
agencija za usluge vezane uz
nekretnine s dugogodišnjim
iskustvom u prodaji nekretnina
u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća, villa	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
180 m ²	قدم مربعة:
1023 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
حافظ	شرط:
2019	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:



معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ،

وصف

معلومات اضافية:

U okolicu sve poznatijeg istarskog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, u jednom od brojnih naselja koja spadaju u općinu Svetvinčenat, smjestila se ova izuzetna autohtona Villa uređenog interijera i eksterijera koji se savršeno uklapaju u tradiciju mjesta. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata, a ukupne je kvadrature 180 m². Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica te praonica. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se prekrasni pogled pruža preko maslinika i do mora. Preostale dvije spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Svaka prostorija uređena je spojem funkcionalnoga modernog i tradicionalnog stila koji pruža osjećaj udobnosti i blagostanja. Kuća ima podno grijanje u kupaonicama i postavljene klima uređaje u svim spavaćim sobama kao i u dnevnom prostoru. Osim toga, u dnevnom prostoru se nalazi i ugradbeni kamin koji sustavom ispuha toplog zraka grije sve prostorije u kući te osim vizualno ugodnog ambijenta pruža i mogućnost boravka u nekretnini tijekom cijele godine. Okućnica se prostire na 1023 m², u potpunosti je ograđena, uredna i održavana s izuzetnom pažnjom. Osiguran je parking za 3-4 vozila, uredne zelene površine i zasađeno zelenilo te

prekrasan grijani bazen veličine 35 m2 koji čini krunu ove prekrasne Ville. Tu se nalazi i natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom i blagovaonskim stolom s opuštajućim pogledom na bazen i okućnicu. Nekretnina je na lijepoj lokaciji u mirnom okruženju sa urednim pristupnim putem. Nalazi se svega 3.5 kilometra od prekrasnoga gradića Svetvinčenta i svih njegovih sadržaja ali i pregršt manifestacija koje se protežu kroz cijelu godinu. Također, ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu za sebe kao bijeg od gradskih gužvi i nemira u pitoreskno mirno mjesto opčinjeno tradicijom. Šifra objekta: M705

معلومات الاتصال إضافية

558978 الرقم المرجعي الداخلي:

M705 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 الهاتف للإتصال: