

Kuća,villa, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Croatian Home | : الاسم |
| Croatian Home | : الاسم الاول |
| Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o. | : الاسم الاخير |
| Selling and renting | : اسم الشركة |
| https://croatianhome.de | Service Type: |
| Croatia | : الموقع |
| Istarska županija | : بلد |
| Poreč | Region: |
| 52440 | City: |
| Partizanska 14 | : الرمز البريدي |
| 00385992085055 | : عنوان |
| | Mobile: |
| | : عنا: |



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|---------------------|--------------|
| Kuća, villa | العنوان: |
| بيع | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 159 m ² | قدم مربعة: |
| 1020 m ² | حجم القطعة: |
| 5 | غرف النوم: |
| 2 | الحمامات: |
| 1,557,000.00 € | السعر: |
| 15.01.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| حافظ | شرط: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Svetvinčenat | مدينة: |
| Svetvinčenat | منطقة المدينة: |
| 52342 | Poštanski broj: |



معلومات إضافية

| | |
|---------------|---------------|
| ما، مكيف هواء | بنية التحتية: |
|---------------|---------------|

وصف

معلومات إضافية:

Na svega 2 kilometra od prekrasnog gradića Svetvinčenta i sve poželjnije turističke lokacije za ugodan odmor, prodajemo ovu prekrasnu Villu na odličnoj lokaciji. Na terenu veličine 1020 m² smjestila se ova prekrasna autohtona Villa koncipirana kao katnica ukupne stambene površine 159 m². Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak. Tu se nalazi i fitness soba sa saunom i tušem, kupaonica, spavaća soba te praonica. Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe i jedna kupaonica sa hidromasažnom kadom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima u svakoj sobi, kaminom na pelete u dnevnom dijelu a u svim kupaonicama postavljeno je i podno grijanje što ovu nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena a na kući je postavljen i alarm. Proveden je sustav navodnjavanja što osigurava lijepe zelene površine i urednu okućnicu. Tu se nalazi i lijepa vanjska kuhinja sa velikim blagovaonskim stolom, mjesto idealno za ljetna druženja i objedovanje sa pogledom na bazen i okolno zelenilo. Bazen veličine 34 m² savršeno se uklapa u koncept imanja a privatnost i mir su zagarantirani. Kvalitetna autohtona nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji u centralnoj Istri blizu svih potrebnih sadržaja. Trenutno je u funkciji turističkog iznajmljivanja gdje ostvaruje odlične prihode vlasniku a iznajmljuje se

tijekom cijele godine. Novi vlasnik ima priliku nastaviti sa turističkim iznajmljivanjem ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu samo za sebe i steći dio prekrasnog istarskog raja. Šifra objekta: M719

معلومات الاتصال إضافية

558989 :الرقم المرجعي الداخلي:

M719 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 :الهاتف للإتصال: