

Kuća, villa, Labin, بيت

## معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.	Mobile:
Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	عنا:



Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća, villa	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
315 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
1557 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
5	: غرف النوم
4	: الحمامات
890,000.00 €	: السعر
15.01.2024	: نشرت من قبل

## شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد
حافظ	: شرط
2019	: تم بناؤه

## مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Labin	: مدينة
Labin	: منطقة المدينة
52240	: Poštanski broj

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ،

## وصف

معلومات اضافية:

Vila okućnice 1557 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže, s velikom terasom okrenutom prema jugu, s koje se pruža prekrasan pogled. Smještena u malom pitoresknom mjestu, okružena predivnom prirodom, stablima masline i različitih voćki te vinogradom. Villa predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju. Interijer je uređen s puno ljubavi, pažljivo kombinirajući prirodne zemljane tonove sa sofisticiranim bijelim i sivim nijansama. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s kaminom i kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonom za 10-ak ljudi, prostor za igru i zabavu, spavaća soba s kupaonom, WC, tehnička soba sa perilicom i sušilicom, kao i prostrana terasa s roštiljem, stolom za jelo i sjedećom garniturom od ratana. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, te terasa s fantastičnim pogledom. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće s direktnim pristupom ulaznim vratima preko silazne rampe ili stepeništa. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa na kojoj se možete odmarati i uživati u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena kompletna instalacija za planiranu ugradnju saune i klima uređaja za prostor teretane i/ili igraonice. Grijani bazen ima površinu od 35 m<sup>2</sup>, automatizirani sustav kontrole klorida i pH vrijednosti, suvremeni sustav osvjetljenja te opremu za protustrujno

plivanje. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m<sup>3</sup>. Okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju ovu bajku - jedan nivo je bazen sa sunčalištem, zatim dječje igralište, mediteranski vrt te prostrana ljetna kuhinja na kojima možete uživati u svako doba dana, a pogotovo gledajući prekrasan zalazak sunca u kojem titraju zlaćane boje. Vila je potpuno klimatizirana, ima alarmni sustav i najnoviju generaciju digitalne tehnologije upravljanja kućom. Šifra objekta: M728

### معلومات الاتصال إضافية

558999 :الرقم المرجعي الداخلي:

M728 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 :الهاتف للإتصال: