

Kuća,samostojeća, Pula, بيت

Croatian Home	معلومات البائع
Croatian Home	الاسم:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://croatianhome.de	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
52440	Region:
Partizanska 14	City:
00385992085055	الرمز البريدي:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.	عنوان:
Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	Mobile:
	عنا:
Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.	
Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.	
175/2018	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Kuća,samostojeća	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
342 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1556 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
20	غرف النوم:
10	الحمامات:
1,285,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

تكييفها حديثا	شرط:
2000	تم بناؤه:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
52100	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

معلومات إضافية  
بنية التحتية:

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se lijepa moderna kuća za odmor 342m<sup>2</sup> u na atraktivnoj lokaciji grada Pule, na samo 350m udaljenosti od mora. Odličnog je tlocrtnog rasporeda te se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja. U prizemlju su smještene dvije spavaće sobe s "en suite" kupaonicama, prostorija za druženje i opuštanje u kojoj se nalaze jacuzzi, teretana/fitness, sauna, biljarski stol, stolni tenis i stolni nogomet, vešeraj s mašinom i sušilicom za rublje i spremište koje može biti i dodatna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu gdje je smješten bazen s ležaljka i suncobranima, dva vanjska wc-a i dvije tuš kabine, roštilj, dječji park, odbojkaško igralište i garaža sa šest parkirnih mjesta. Na prvom katu nalazi se pet spavaćih soba s "en suite" kupaonicama i vlastitim izlazom na balkon. Sa stražnje strane kuće, prvi kat je u naravi prizemlje te se tu nalazi dodatan ulaz, ugodna terasa i pomoćni objekt odnosno prekrasna konoba sa kaminom i kuhinjom te blagovaonskim stolom. Drugi kat koncipiran je kao apartman s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, WC-om i terasom. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Grijanje u kući je centralno na gradski plin. Svaka soba posjeduje klimatske jedinice. Postavljena je PVC stolarija boje drveta. Ulazna vrata dvorišta otvaraju se elektromotorom na daljinski upravljač. Zbog svoje

izuzetne lokacije, kvalitetne i moderne opreme te blizine svih bitnih sadržaja ova kuća je idealna nekretnina za investiciju u turističke svrhe. Udaljenost do uređenih plaža: 1,5 km Šifra objekta: M747

### معلومات الاتصال إضافية

559018 :الرقم المرجعي الداخلي:

M747 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 :الهاتف للإتصال: