

ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	125 m ²
حجم القطعة:	400 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	420,000.00 €
نشرت من قبل:	19.11.2024

شرط

تم بناؤه:	2010
تحديث الماضي:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Šikići
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - U mirnom okruženju smjestila se kvalitetna obiteljska kuća vrijedna vaše pažnje. Svega 5 km od centra grada Pule na kraju manjeg naselja smjestila se kvalitetna obiteljska kuća. U mirnoj i slijepoj ulici okružena obiteljskim kućama svojim budućim vlasnicima pruža maksimalan mir i privatnost. Smještena na parceli od 400m² sa svojih 132,5m² stambenoga prostora ova kuća nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, ali jednako tako i opciju investicije u turističke svrhe. OPIS NEKRETNINE; Ulaskom u kuću nalazi se manje predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru.

Tu se blago izdvojenom nalazi opremljena i funkcionalna kuhinja, zatim blagovaona i veći dnevni boravak s pristupom prema okućnici kroz kliznu staklenu stijenku. U prizemlju se jednako tako nalazi i jedna veća spavaća soba, kao i veće kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži koja posjeduje 3 spavaće sobe, manje spremište i jedno veće kupatilo. Ono što je zanimljivo kod ove nekretnine je što gornjoj etaži se može pristupiti i vanjskim stepeništem, te s obzirom na postojeću infrastrukturu, uz manje preinake odvojiti etaže kuće i tako dobiti dvije odvojena i zasebne stambene jedinice. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća se prodaje s namještajem * Svaka prostorija posjeduje klima uređaj, dok se u dnevnome boravku nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. *

Postavljena je nova fasada od 10cm toplinske i zvučne izolacije * Kupatila su u potpunosti renovirana Na okućnici koja je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila, uz to tu se smjestio i manji montažni pomoćni objekt koji se koristi kao spremište, te i vanjska natkrivena terasa. Postoji mogućnost postave bazena s obzirom na dostupnost prostora za buduće vlasnike. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; * Trgovina 700 m * Škola 3,5 km * Plaže 8 km * Medulin 7,6 km Riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja nudi brojne prilike budućim vlasnicima.

Vlasništvo je čisto, bez financijskog tereta, 1/1 vlasnik, te je useljenje moguće gotovo odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 26812

معلومات الاتصال إضافية

559049 الرقم المرجعي الداخلي:

26812 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: