

ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	115 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	400 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	350,000.00 €
نشرت من قبل:	19.11.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2012
تحديث الماضي:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Idealna obiteljska kuća smještena na mirnoj lokaciji nadomak centra grada i predivnih prirodnih plaža Kuća sa svojih sveukupno 115 m2 stambene površine idealna za miran i siguran život veće ili manje obitelji, nadomak grada, predivnih prirodnih plaža i svega onoga što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Tako je kuća podijeljena na dvije etaže, prizemlje i kat. OPIS NEKRETNINE; Na prvoj etaži (prizemlju) smjestio se ulazni hodnik i manje predvorje. Zatim odvojena i zasebna kuhinja bogatog sadržaja koja je kompletno opremljena novom "Gorenje" tehnikom. Od kuhinje su odvojeni u većem otvorenom prostoru blagovaonica i dnevni boravak uređeni u modernom i jednostavnom stilu. Na prizemlju se isto tako nalazi i manja kupaonica s tuš kabinom i ostava u prostoru ispod stepeništa. Unutrašnjim stubištem se prilazi drugoj etaži (prvome katu) gdje se nalaze sveukupno 3 spavaće sobe i veća kupaona s kadom. Svaki kat kuće je opremljen klimom kao i glavna spavaća soba, dok se u dnevnome boravku nalazi i peć na drva. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje namještena \* Svaka prostorija posjeduje vlastitu klimu, dok se dnevnome boravku nalazi peć na drva \* Obnovljena je fasada 2022 godine \* Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, a useljivost je moguće gotovo odmah. Okućnica sveukupne površine od 400 m2 uređena je u jednostavnom tonu što nudi priliku novim vlasnicima da uređenje odrade po vlastitoj volji. Uz kuću nalazi se i garaža s automatiziranim preklopnim vratima dovoljne veličine za jedan automobil, te ostatak prostora koji se može koristiti kao alatnica ili dodatna ostava. Na parceli ima dovoljno slobodnog prostora za parking do 3 ili 4 automobila. Sadržaj okućnice dodatno obogaćuje veći kameni roštilj, kao i manja terasa u hladu. Stražnji dio kuće može biti iskorišten kao privatni vrt, a isto tako i ostatak zelene površine oko kuće. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; \* Trgovina 700 m \* Škola 3,5 km \* Plaže 8 km \* Medulin 7,6 km Cijenjeni klijenti, za razgledavanje nekretnine, potrebne dodatne informacije ili pitanja, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26807

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 559052

Agency ref id: 26807

الهاتف للاتصال: +385 95 576 8337