

Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, NOVO, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Weiba Adria	الاسم:
Weiba	الاسم الاول:
Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Vodnjan	City:
52215	الرمز البريدي:
Istarska 60	عنوان:
+385 (0) 52 330 040	Phone:
+385 (0) 52330 040	Fax:
Weiba Immobilienmanagement	عنا:
je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su	



izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, NOVO
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	104 m ²
حجم القطعة:	515 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	340,000.00 €
نشرت من قبل:	15.01.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Čabrunići
Poštanski broj:	52342



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Čabrunići, u jednom od mirnih naselja Općine Svetvinčenat prodaju se nove prizemnice u kompleksu od ukupno šest kuća. Smještene u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao "zelena Istra" - zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj ovih kuća jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. Unutarnji raspored: hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo, toalet, natkrivena terasa. Kombinacija modernog i rustikalnog stila. - Veličina parcele: - 515 m² - Ukupna stambena površina neto -95,32 - Privatni bazen 28 m² - Privatni parking za 2 vozila - Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak - Automatsko navodnjavanje travnjaka - Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda - biološki pročišćivač Kuća Iznutra - završena, bez namještaja - Grijanje - priprema za podno grijanje, klima u svakoj sobi - Kvalitetna zidana gradnja - PVC stolarija - vanjska strana antracit, unutarnja bijela, dvoslojno staklo - Na podovima u kući – keramika *Trenutno se primaju rezervacije do početka gradnje! CIJENA: 340.000,00€ Plaćanje po fazama! Planirani početak gradnje: do 01.05.2024. Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa istarskim ipsilonom do svih ostalih gradova dolazi se za 30-ak minuta. Najbliža trgovina-1 km Najbliži restoran - 2 km Najbliži veći gradić sa svim sadržajima(supermarket, restorani,barovi, banka, pošta, škola, vrtić..)- 6 km(Vodnjan) Udaljenost od grada Rovinja – 25 km Udaljenost od grada Pule – 21 km Plaže - 14 km (Barbariga) Čabrunići su malo mirno naselje u sastavu Općine Svetvinčenat, čiji je istoimeni renesansni gradić koji je od mjesta udaljen 8 km, postao pravi centar zbivanja. Svake godine sve posjećeniji zasigurno je jedan od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Jedna od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena 14 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promeni. ID KOD AGENCIJE: 97

معلومات الاتصال إضافية

559075 :الرقم المرجعي الداخلي
97 Agency ref id: