

**ELEGANTAN STAN U CENTRU S GARAZOM, Pula, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### ELEGANTAN STAN U CENTRU S GARAŽOM

بيع  
73 m<sup>2</sup>  
3  
1  
260,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pula مدينة:  
Centar منطقة المدينة:  
52100 Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا تصريح الموقع:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

Stan u centru Pule ! Grad Pula, najveći grad Istre, leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, amfiteatar Arena, po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu te Herkulova i Dvojna vrata. Pula je poznata i po prelijepim i čistim plažama, gastronomskoj ponudi, a zbog svoje klime privlači turiste tijekom cijele godine.

Na 1500 m udaljenosti od samog centra smjestio se prekrasan stan na mirnoj lokaciji a u blizini svih potrebnih sadržaja , udaljenom od gradske vreve . Ovaj predivan stan prostire se na površini od 73,61 m2 i nudi savršen sklad komfora i funkcionalnosti . Unutrašnjost stana sastoji se od hodnika , dva udobna spavaća prostora , prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom , kupaonica . Osim odličnog i praktičnog rasporeda prostorija, ovaj stan nudi i dodatni prostor koji može služiti kao ostava ili praonica. Stan ima potrebnu dokumentaciju za kategorizaciju iznajmljivanja , i u toku ljetnih mjeseci možete zaraditi lijep iznos sredstava. Vlasništvo je uredno 1/1 , godina izgradnje 2004 . Grijanje je na klima uređaj , a trenutni vlasnik u zimskim mjesecima grije prostorije na drva . Ključne značajke: • Lokacija: Smješten u mirnom dijelu grada, idealnom za opuštanje, ali istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja. • Prostornost: Dva udobna spavaća prostora, prostrani otvoreni dnevni boravak, kupaonica, ostava te dodatna ostava u sklopu zgrade. • Terasa: Uživajte na terasi u mirnom okruženju, savršenom za opuštanje ili druženje s prijateljima. • Parkirno mjesto: Osigurano parkirno mjesto unutar zgrade. • Garaža: Prostrana garaža od 24m2, idealna za dodatno parkiranje ili kao prostor za odlaganje. Iskoristite priliku ! Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1510925

### معلومات الاتصال إضافية

559747 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510925 Agency ref id: