

Prodaja kuće s 3 stana u Matuljima 525 m2 P+2 i velikom okućnicom, Matulji,

بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Prodaja kuće s 3 stana u Matuljima 525 m2 P+2 i velikom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	525 m ²
حجم القطعة:	1170 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	13
الحمامات:	6
السعر:	430,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شروط

تم بناؤه: 1975

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Matulji
Poštanski broj:	51211

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

MATULJI P+2 525 m2 Prodajemo u Matuljima samostojeću kuću s četiri stambene jedinice i velikom okućnicom koja se nalazi na mirnoj lokaciji s obiteljskim kućama. Kuća je vrlo kvalitetno građena sredinom 70-ih godina i pri nezinoj gradnji poštovali su se protupotresni standardi na način da je izgrađena osim standardno nosivim armaturnim pojačanjima i s dodatnim unutarnjim armiranim zidovima. Kuća je modernog izgleda i uz dodatna ulaganja ponovo bi zasjala punim sjajem. Bruto površina kuće iznosi 525 m2. Površina kuće razvedena je na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu površine 207 m2 se nalazi garaža, kotlovnica za centralno grijanje i dvosoban stan s dnevnim boravkom, nenatkrivenom terasom i zasebnim ulazom s okućnice. U prizemlju bruto površine 179 m2 su dva stana- jedan trosoban stan s balkonom i jedan manji, jednosoban stan s dnevnim boravkom. Na prvom katu je četverosoban stan s balkonom, površine 145 m2. Prizemlje i prvi kat su međusobno povezani unutrašnjim stubištem. S obzirom da se kuća nalazi na mirnoj lokaciji s odličnim prilazom kao i da se na okućnici može parkirati 10-ak vozila idealna je nekretnina za život veće obitelji, za turističko iznajmljivanje ili kao investicija jer se njezinim etažiranjem mogu dobiti tri samostalne stambene jedinice. Također je zbog velikog broja soba i kupaonica pogodna i za prenamjenu u starački dom. U svakom slučaju riječ je o odličnoj nekretnini s puno potencijala. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2366

معلومات الاتصال إضافية

559860 :الرقم المرجعي الداخلي:
2366 Agency ref id: