

Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2. Vrbovsko, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli, Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojeći će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
270 m ²	نوع البيت:
6510 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
345,000.00 €	الحمامات:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2018	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrbovsko	مدينة:
Tomići	منطقة المدينة:

51326

Poštanski broj:

معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

VRBOVSKO-TOMIĆI P+1+VP 270 M2 Uz staru cestu Rijeka - Zagreb, te nedaleko kilometara od izlaza s autoputa u Vrbovskom, u mirnom zaseoku s obiteljskim kućama i kućama za odmor na temeljima stare kuće sagrađena je ova ljepotica čiji je donji dio sazidan od kamena dok su gornje etaže obložena drvom. Kuća je potpuno renovirana 2022. godine i pri renovaciji su se koristili vrhunski materijali i od tada je u funkciji turističkog najma s odličnom popunjenošću i najboljim recenzijama. Kuća ima tri etaže. Suteran, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu kuće nalaze se 3 prostorije od kojih je u jednoj kotlovnica za peć na pelete, druga se koristi kao vešeraj dok je u trećoj prostoriji predviđena izrada saune. Na prvom katu kuće nalazi se kuhinja poveznana s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu, spavaća sobe s francuskim prozorom i kupaona. U visokom potkrovlju do kojeg se dolazi unutarnjim drvenim stepenicama nalazi se hodnik s prostorom namjenjen djeci, tri spavaće sobe i kupaona. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i električnim aparatima koji su uključeni u kupoprodajnu cijenu. Grijanje je etažno na pelete. Kući pripada i velika okućnica od 6800 m2 na kojoj se pored kuća nalazi vanjski roštilj te malo igralište za djecu. Na mjestu gdje je nekada bila štala od 55 m2 i koja je u cijelosti preuređena nalazi se prostor za druženje koji je također u funkciji najma dok se pod nadstrešnicom nalaze mjesta za parkiranje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2353

معلومات الاتصال إضافية

559863

الرقم المرجعي الداخلي:

2353

Agency ref id:

0915459743

الهاتف للإتصال: