

## Prodaja moderno uređenog apartmana na Palitu 1S+DB 65M2, Rab, شقة

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.



Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Prodaja moderno uređenog apartmana na Palitu 1S+DB 65M2

العنوان:	بيع
ع قار ل:	65 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	195,000.00 €
السعر:	28.06.2024
نشرت من قبل:	

#### عام

#### مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Rab

مدينة:

Palit

منطقة المدينة:

51280

Poštanski broj:

#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

PALIT 1S+DB 65 M2 Prodajemo u manjoj zgradi s novom termo fasadom moderno novouređen i kompletno namješten stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe u kojem se nalazi bračni krevet dimenzija 180x200, veliki ormar, mali radni stol te prostor predviđen za ugradbeni ormar u kojemu se trenutno nalazi štender, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone s walk-in tušom, malog hodnika i ostave. Stan ima dva balkona od kojih je jedan otvoreni a drugi zatvoren u aluminiju (iz njega se ide prema vanjskoj terasi iza zgrade koju koristi ovaj stan. Grijanje stana je na klima uređaje, a u kupaoni je predviđeno mjesto za postavljanje stropne grijalice. Ugrađena je nova kuhinja sa svim potrebnim uređajima, dok je u ostavi montiran novi bojler i nova perilica rublja. Sva stolarija je od PVCa (prozori koji gledaju na jugozapad imaju i roletne) a sva rasvjeta je LED. U stanu je provedena HT-ova infrastruktura: telefon, internet i dva MAXtv prijmnika (uslugu je moguće ugasiti ako je budući vlasnik ne želi, trenutno je zamišljeno da se usluga zamrzne tijekom zimskim mjeseci kad se stan ne koristi). Stan je odlična nekretnina za iznajmljivanje jer se tijekom ove turističke prvi put turistički iznajmljivao i imao je odličnu popunjenost ali je dobra nekretnina i za život. . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10522

## معلومات الاتصال إضافية

559868 الرقم المرجعي الداخلي:

10522

Agency ref id: