

Trosobni stan na prvom katu, Šibenik - Okolica شقة

	معلومات البائع
Dalmat Nekretnine	الاسم:
info@dalmatianhome.com	البريد الإلكتروني:
Dalmat Nekretnine	الاسم الأول:
Dalmat nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	الموقع:
الموقع:	
الموقع:	
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Šibenik	City:
22000	الرمز البريدي:
Biskupa Jeronima Milete 18	عنوان:
+385(0)91 222 0976	Mobile:
+385(0)22 332111	Phone:
Agencija Dalmat Nekretnine u	عنا:
Šibeniku registrirana je na	
Trgovačkom sudu 2004.	
godine. Ishodišna je to točka	
današnjeg brenda	
DalmatianHome.com. Prva	
nekretnina preko Agencije	
prodana je samo dvadeset dana	
nakon dobivene dozvole za rad,	
a godišnji plan prodaja je	
ostvaren u nepunih šest mjeseci	
od dana otvaranja. Od tada je	
DalmatianHome.com proširio	
područje djelovanja izvan	
Šibensko-kninske županije	
prema srednjoj Dalmaciji	
(Zadar-Šibenik-Split) te su	
sklopljeni partnerski odnosi s	
brojnim renomiranim	
europskim agencijama u	
Norveškoj, Ujedinjenom	
Kraljevstvu, Poljskoj, itd.	
Rezultat je svega toga preko	
500 ostvarenih prodaja u prvih	
deset godina i barem dvostruko	
toliko zadovoljnih prodavatelja	
i kupaca. Trenutačno se na ovoj	



web-lokaciji nalazi oko
300-400 aktivnih prodajnih
oglasa za kuće, apartmane,
stambene zgrade i građevinske
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda
DalmatianHome.com, osim
prodaje, svojim klijentima
pruža i usluge property
managementa (PMC), što
uključuje vođenje računa o
nekretnini, plaćanje računa,
vršenje kućnih popravaka,
čišćenje i prozračivanje, a
vlasnike po dolasku može čak
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se
iskristalizirala nova vizija
poslovanja: težnja ka
projektima izgradnje nekretnina
koje će DalmatianHome.com
ekskluzivno nadzirati od prvih
idejnih skica pa do završtka po
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke
kupcima), kao i servisiranje
istih u garantnom roku a i van
njega. U tu se fazu dolazi
dobrim renomeom i
preporukama zadovoljnih
klijenata, što
DalmatianHome.com već
odavno ima, a taj ambiciozni
projekt već daje prve
obećavajuće rezultate.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Trosobni stan na prvom katu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
78,18 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:

السعر: 230,104.00 €
نشرت من قبل: 14.07.2024

شرط

نعم فعلا
2024
تحت الإنشاء

بنا ، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Šibensko-kninska županija
Šibenik - Okolice
Brodarica

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

معلومات اضافية

ما ، مكيف هوا ، كهربيا ،
A

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد موا قف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

NOVOGRADNJA u mirnom predjelu Brodarice, od mora i prve plaže udaljena 450m. U naravi radi se o višestambenoj zgradi s ukupno 8 stambenih jedinica, katnosti prizemlje, prvi kat, drugi kat. Predviđeni početak radova je ljeto 2024. godine, a predviđeni dovršetak do proljeća 2026. godine. Nekretnina se gradi preko tvrtke koja je u sustavu PDV-a , i budući vlasnici su oslobođeni poreza na kupnju nekretnine. NAPOMENA: Napomena: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama. STAMBENA JEDINICA oznake S1 nalazi se u na 1.katu stambene zgrade, orijentirana na jugozapadnu stranu, ima 78,18m2 korisne površine. Sastoji se od predsoblja/hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 13,75 m2. Apartman će biti opremljen kvalitetnim materijalima, modernom keramikom, sanitarijama, PVC stolarijom, protuprovalnim vratima, te klima uređajem u dnevnom boravku. Po želji kupca, uz nadoplatu, može se dodatno staviti podno grijanje, te ugraditi električni podizači roleta. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 559960

Agency ref id: a551