

Obiteljska kuća na prodaju, Lobarika, Istra, Marčana, بيت

M&M Legal	معلومات البائع
M&M	الاسم:
Legal	الاسم الاول:
M&M LEGAL	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
martina@mmlegal.hr	Service Type:
https://mmlegal.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska ulica 1	City area:
+38598575313	الرمز البريدي:
+385915301334	عنوان:
MM Legal is a joint venture for	Mobile:
business and management	Phone:
consulting and an real estate	عنا:
agency.	
The activity includes:	
- public procurement	
(production of documentation	
for Clients and Bidders)	
- obtaining construction	
documentation (from defining	
the purpose of the land,	
drawing up technical	
documentation through	
authorized architects and	
surveyors, obtaining building	
documents, mediating in the	
selection of the most favorable	
construction contractor, finding	
the most favorable supervising	
engineer for construction work,	
to handing over the real estate	
to our clients)	
- mediation in real estate	
transactions - buying and	
selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Obiteljska kuća na prodaju, Loborika, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

132 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

869 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

360,000.00 €

السعر:

16.01.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Loborika

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo ovu lijepu obiteljsku kuću- prizemnicu površine oko 132m<sup>2</sup> sa velikom okućnicom u mjestu Loborika. Kuća se sastoji od ulaznog pred prostora, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i tuš kabinom, wc-a, degažmana, ulaznog trijema, dvije ostave, spremišta alata i garaže. Pristup kući moguć je i iz garaže koja ima dodatno spremište u nastavku garaže, te garažna vrata na daljinsko otvaranje. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem na radijatore, sa spremnikom plina od 800 litara koji se nalazi u stražnjem dijelu dvorišta kuće. Mogućnost grijanja i na kruta goriva s obzirom na središnje postavljen dimnjak u kući. Hlađenje putem klima uređaja.

Pristup samoj kući je popločen i ima dovoljno mjesta za parkiranje nekoliko automobila. Na stražnjem dijelu parcele nalazi se vrtna kućica koja služi kao spremište za vrtni alat. Okućnica je uređena i vrlo prostrana što ostavlja novom vlasniku i mogućnost izgradnje bazena ukoliko želi imati kuću za najam. Od mora kuća je udaljena cca 5 km. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1548

### معلومات الاتصال إضافية

559983 :الرقم المرجعي الداخلي  
1548 Agency ref id: