

Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji, Poreč, بيت

معلومات البائع

Croatian Home : الاسم:
Croatian : الاسم الاول:
Home : الاسم الاخير:
Croatian Home - Key 2 Istria : اسم الشركة:
d.o.o.

Selling and renting : Service Type:
https://croatianhome.de : الموقع:

Croatia : بلد:
Istarska županija : Region:

Poreč : City:

52440 : الرمز البريدي:

Partizanska 14 : عنوان:

00385992085055 : Mobile:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. : عنا:

Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji

العنوان:

عقار لبيع

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

200 m²

حجم القطعة:

720 m²

غرف النوم:

5

الحمامات:

2

480,000.00 €

السعر:

16.01.2024

نشرت من قبل:

شرط

شرط:

حافظ

تم بناؤه:

2001

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Poreč

Poštanski broj:

52440

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، مكيف هوا، ADSL



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

6

وصف

معلومات اضافية:

Na rubu malog sela u okolici Poreča na parceli od 720 m², okružena vrtom prepunim mediteranskog voća i cvijeća i neometanim pogledom na prekrasnu prirodu, ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m² proteže se od suterena, prizemlja do kata. U suterenu nekretnine nalazi se strojarnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo prostrani ulazni hol koji vodi na sve strane, od prostrane kuhinje diskretno odvojene od ostatka dnevnog boravka s kaminom, do blagovaonice. soba, koja

zbog svoje površine nudi stol za 12 osoba. Osim toga, iz hodnika se pristupa u dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje sobe imaju izlaz na veliku terasu od 60 m2 s prekrasnim nesmetanim pogledom na prirodu i more. Kuća je građena 2001. godine, dobro je održavana i ima centralno grijanje s dizalicom topline ugrađeno 2021. godine. Ograđena okućnica sastoji se od popločenog parkinga za 5-6 automobila, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa raznim voćem i mediteranskim biljem te nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta autom od trgovačkih centara i ostale gradske infrastrukture. Kuća je idealna za cjelogodišnji život ali i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Energetski certifikat: "B" Nekretnina: Privatna osoba, dokumentacija uredna, bez tereta Šifra objekta: H834

معلومات الاتصال إضافية

560030 الرقم المرجعي الداخلي:

H834 Agency ref id:

+385 (99) 208-5055 الهاتف للإتصال: