

Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji, Poreč, بيت

معلومات البائع

Croatian Home	: الاسم
Croatian Home	: الاسم الاول
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://croatianhome.de	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	: Region:
Poreč	: City:
52440	: الرمز البريدي
Partizanska 14	: عنوان
00385992085055	: Mobile:
	: عنا:



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji

العنوان:

عقار لبيع

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

200 m²

حجم القطعة:

720 m²

غرف النوم:

5

الحمامات:

2

السعر: 480,000.00 €

نشرت من قبل: 16.01.2024

شرط

شرط:

حافظ

تم بناؤه:

2001

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Poreč

Poštanski broj:

52440

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، مكيف هوا، ADSL



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

6

وصف

معلومات اضافية:

Na rubu malog sela u okolici Poreča na parceli od 720 m², okružena vrtom prepunim mediteranskog voća i cvijeća i neometanim pogledom na prekrasnu prirodu, ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m² proteže se od suterena, prizemlja do kata. U suterenu nekretnine nalazi se strojarnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo prostrani ulazni hol koji vodi na sve strane, od prostrane kuhinje diskretno odvojene od ostatka dnevnog boravka s kaminom, do blagovaonice. soba, koja

zbog svoje površine nudi stol za 12 osoba. Osim toga, iz hodnika se pristupa u dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje sobe imaju izlaz na veliku terasu od 60 m2 s prekrasnim nesmetanim pogledom na prirodu i more. Kuća je građena 2001. godine, dobro je održavana i ima centralno grijanje s dizalicom topline ugrađeno 2021. godine. Ograđena okućnica sastoji se od popločenog parkinga za 5-6 automobila, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa raznim voćem i mediteranskim biljem te nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta autom od trgovačkih centara i ostale gradske infrastrukture. Kuća je idealna za cjelogodišnji život ali i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Energetski certifikat: "B" Nekretnina: Privatna osoba, dokumentacija uredna, bez tereta Šifra objekta: H834

معلومات الاتصال إضافية

560030 الرقم المرجعي الداخلي:

H834 Agency ref id:

+385 (99) 208-5055 الهاتف للإتصال: