

**Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!, Marčana, بيت**

معلومات البائع	
Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!

العنوان:	بيع
عقار لاق:	منفصل
نوع البيت:	500 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2800 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	14
غرف النوم:	4
الحمامات:	995,000.00 €
السعر:	16.01.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

شرط:	حافظ
تم بناؤه:	1600

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Krnica
Poštanski broj:	52208

## معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما
---------------	----

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	6
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Prilikom obnove ovog prekrasnog imanja posebna se pažnja posvetila očuvanju njegovog povijesnog karaktera. Radovi su započeli početkom 2000-ih. Restauratorski stručnjaci uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili konačni sjaj. Osim krovišta, koje je obnovljeno prema suvremenim standardima, svi dijelovi kuće su pažljivo očuvani. Kuća se prostire na 3 etaže i nudi prostor za ugodan život. U prizemlju se nalazi velika kuhinja s blagovaonicom, soba s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliki hodnik i gostinjska kupaonica. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Kuća ima i prostoriju koja se trenutno koristi kao radionica ili garaža, a iznad nje je prostorija za fitness. Ovi prostori se mogu preurediti prema željama budućeg vlasnika. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s en-suite kupaonicom, koja je ujedno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od

kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Na raspolaganju su i dvije dodatne sobe, površine 40 m<sup>2</sup> i 33 m<sup>2</sup>, koje se lako mogu preurediti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata imate prekrasan pogled na more.

Kuća ima drvenu stolariju s integriranom zaštitom od insekata. Opremljen je centralnim plinskim grijanjem, klimom i kaminom na drva za ugodne zimske večeri. Osim prekrasne kuće, ovoj nekretnini pripada i lijepo uređena okućnica od 2.800 m<sup>2</sup> koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena brojnim voćkama, stablima i ukrasnim biljem koje stvaraju slikoviti ugođaj. Na ovom velikom posjedu dozvoljena je gradnja gospodarskih zgrada i kuća.

Osvježenje i zabavu u vrućim ljetnim danima pruža i nedavno renovirani bazen veličine 40 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi obilje privatnosti i mira, savršeno za opuštanje i uživanje. Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, a može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel sa restoranom ili slično. Kuća uključuje gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom te vez u luci Krničko s bovom i gumenjak s elektromotorom. Osim toga, uključen je i stari originalni Land Rover iz 80-ih, koji čeka restauraciju. Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice nudi jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju punom povijesti i istarske tradicije. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine i uživati u pravom mediteranskom stilu života. Šifra objekta: H838

### معلومات الاتصال إضافية

560034 الرقم المرجعي الداخلي:

H838 Agency ref id:

+385 (99) 208-5055 الهاتف للإتصال: