

## ZADAR, ZATON - Moderan penthouse s pogledom na more u izgradnji S4. شقة, Nin,

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, ZATON - Moderan penthouse s pogledom na more u izgradnji S4

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	142 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	426,000.00 €
نشرت من قبل:	10.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	Zaton
Poštanski broj:	23232



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, ZATON - Moderan penthouse s pogledom na more u izgradnji S4  
Prodaje se stan u izgradnji u Zatonu pokraj Zadra. Stan ukupne površine 142 m<sup>2</sup>  
nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade sa četiri stambene jedinice.  
Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice  
i dodatnog WC-a, pa je ukupna korisna vrijednost stambene površine 94,25 m<sup>2</sup>.  
Stanu pripadaju i dvije natkrivene terase, te čitava krovna terasa površine 109,88  
m<sup>2</sup> s koje se pruža impresivan pogled na more. Stanu pripadaju i dva parkirna  
mjesta u dvorištu zgrade. Stan je klimatiziran, a u izgradnji su korišteni  
visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor. Za podne

obloge korišteni su parketi i keramičke pločice, a stolarija je PVC. Objekt je udaljen od mora i prve plaže 900 m. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26880

### معلومات الاتصال إضافية

560054 الرقم المرجعي الداخلي:  
26880 Agency ref id: