



vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	130 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	360,000.00 €
السعر:	16.01.2024
نشرت من قبل:	

## شروط

تم بناؤه:	1972
تحديث الماضي:	2015

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
ربع:	Valkane
Poštanski broj:	52100

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



## معلومات اضافية

بنية التحتية:	الكيبل التلفزيوني, الصرف الصحي, غاز, كهربا, تركيب الهاتف
كفاءة الطاقة:	B

## تدفئة

نوع التدفئة:	التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز, مكيف هوا
--------------	---

## وصف

معلومات اضافية:	Pula, stan u kvartu Valkane, na drugom katu privatne kuće sa tri etažirana stana sa
-----------------	---

pripadajućim okućnicama. U stanove se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta. Stan ima 85 m2 površine, a sastoji se od: nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, te dijela vrta. Terasa je veličine 45 m2, po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se postaviti viseća galerija kako bi se dobilo još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100 m2 i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. 2010. godine napravljeno je novo krovište i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred mora borova šuma. Do najljepših Pulskih plaža ima 200m. Na 300m udaljenosti je najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni. Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju.

### معلومات الاتصال إضافية

560095 :الرقم المرجعي الداخلي:

599 Agency ref id:

+385 95 2777 177 :الهاتف للإتصال: