

Marinići , novogradnja ,kuća u nizu, okućnica i dva parking prilika, Viškovo, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Marinići , novogradnja ,kuća u nizu, okućnica i dva parking prilika

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	92 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	70 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
السعر:	220,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Viškovo
منطقة المدينة:	Marinići
Poštanski broj:	51216

## تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji kuće u nizu Od 92.81m2 na Marinićima već poznatog investitora i kvalitetne gradnje. Stan se proteže kroz dvije etaže, u donjem dijelu hodnik, kuhinja i blagavaona sa db u zajedničkom dijelu, wc, stubište, spremište, natkrivena terasa ukupno 50.39m2 dok na katu spavaći prostor tri spavaće sobe, kupaonica i predsoblje 42.42m2. Nekretnina se prodaje u fazi završenosti visoki roh -bau. Nekretnina će iz vana biti kompletno završena sa Uporabnom dozvolom dok unutar stana investitor će napraviti sve instalacije za struju i vodu, podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8kwh, estrih i žbuku. Kupcu po kupnji nekretnine ostaje za završiti završne radove u stanu i to: podne obloge, keramičarske radove, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje te kupnja i montaža utičnica i prekidača. Nekretnina je trenutno u izgradnji, očekivani završetak izgradnje je cc 10mjesec 2025 godine. Plaćanje se vrši u tri rate a svaka rata iznosi 1/3 od kupoprodajne cijene nakon kapare / odustatnine. Prva rata se uplaćuje nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata se uplaćuje po izradi cijele zgrade u stupanj VISOKI ROH BAU izgrađenosti nekretnine. Treća rata se uplaćuje po izradi NISKOG ROH BAU i Uporabne dozvole. U navedenoj cijeni je uključen PDV. Kupac ne plaća porez 3% ENERGETSKI CERTIFIKAT A+/A+ PREPORUKA AGENTA. Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15864

## معلومات الاتصال إضافية

560125 الرقم المرجعي الداخلي:  
15864 Agency ref id: