

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica centar, kuća sa stanom i studio app

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
125 m ²	نوع البيت:
100 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
365,000.00 €	الحمامات:
17.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

U centru Crikvenice samo 50 metara od plaže i šetnice prodajemo samostojeću kuću sa odvojenim ulazom u studio app. Kuća je renovirana 2019. godine . Dvoetažni apartman u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kupaone i kuhinje, a na katu su dvije spavaće sobe i još jedna kupaona. Unutarnji prostor kuće je maksimalno iskorišten, a po građevinskoj dozvoli dozvoljeno je podizanje potkrovlja te bi se tako dobio još jedan stan. Parking za 3-4 automobila nalazi se ispred kuće. Rijetka prilika s obzirom na lokaciju nekretnine. Nije ono što tražite?

Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 870-K4258

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 560241

Agency ref id: 870-K4258

الهاتف للاتصال: 00385 92 28 46 230