

Višenamjenski poslovni prostor Novi grad, Sarajevo Novi Grad, العقاراتالتجارية

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Imovina
البريد الإلكتروني:	info@imovina.ba
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Imovina
اسم الشركة:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.imovina.ba
بلد:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
الرمز البريدي:	71000
عنوان:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
عنا:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22



## تفاصيل قائمة البيانات

Višenamjenski poslovni prostor Novi grad

العنوان:	عام
عقار لـ:	عقار لـ:
قدم مربعة:	517 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	20
الحمامات:	3
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	17.01.2024

Bosnia and Herzegovina

Kanton Sarajevo

Sarajevo Novi Grad

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja izvanredan višenamjenski poslovni prostor u Novom Gradu OPIS NEKRETNINE: Izdaje se poslovni prostor novije gradnje površine 517m<sup>2</sup>, u ulici Džemala Bijedića, Otoka, općina Novi Grad. Poslovni prostor se sastoji od 3 etaže te preko 20 odvojenih kancelarija te 4 sanitarna čvora. Poslovni prostor odlikuju veliki prozori te jako svijetli i prozračani kancelarijski prostori što mu osigurava veliku svjetlost prozračnost u kojem je osiguran ugodan boravak i rad. Kancelarije su cca 20m<sup>2</sup> U sklopu višenamjenskog objekta posjedujemo: - Parcela 2500m<sup>2</sup> - Upravna zgrada 517m<sup>2</sup> - Magacin/Skladište 284m<sup>2</sup> - Garažni prostori 90m<sup>2</sup> - Vlastita kotlovnica 40m<sup>2</sup> - Parking prostor za cca 70 automobila LOKACIJA: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambene zgrade, u ulici Džemala Bijedića, Otoka, Novi grad Stambena zgrada se nalazi neposredno uz tramvajsku liniju, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti poslovnog okruženja, u blizini se nalazi Tržni centar Bingo, Konzum, Merkur, Dom zdravlja "Kumrovec", Općina Novi Grad, Policijska uprava, ugostiteljski objekti, apoteke, ambulanta, banke. STANDARD: Fasadni sistem: stiropor debljine 10cm. U svakom hodniku je vatrodojava, hidrant, kao i aparati za gašenje požara. Grijanje je centralno (vlastita kotlovnica) sa kalorimetrom dok su i za ostale energente postavljena individualna mjerila. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022

ID KOD AGENCIJE: 100296

### معلومات الاتصال إضافية

560400 : الرقم المرجعي الداخلي  
100296 Agency ref id:  
+387 61 062 555 : الهاتف للإتصال