

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom

بيع
السكنية والتجارية
890 m²
5122 m²
3
2
250,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1975

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Karlovačka županija
مدينة: Josipdol
منطقة المدينة: Munjava Modruška
47303
Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: F

وصف

معلومات اضافية:

Izuzetna Prilika za Poslovni i Stambeni Raj: Kuća s Restoranom i Pomoćnim Objektom Nudi se na prodaju impresivna nekretnina koja spaja poslovnu izvrsnost s prostranim stambenim prostorom, idealna za razne poslovne mogućnosti. Ova dobro očuvana nekretnina prostire se na 5122 kvadratna metra, pružajući idiličnu

kombinaciju poslovnog uspjeha i privatnog života. Ključne Karakteristike: • Poslovni Prostor: Prizemlje i podrum zajedno čine 322 m² poslovnog prostora, savršeno organiziranog za ugostiteljske usluge. Restoran, kuhinja, i ostava pružaju sve potrebno za poslovanje. • Stambeni Prostor: Stambeni dio obuhvata impozantnih 570 m², raspoređenih na tri razine. Prvi kat nudi prostranu spavaću sobu, kupaonicu, blagovaonu, kuhinju, dnevni boravak i galeriju, dok potkrovlje nudi nezavršenu sobu s balkonom - idealno za prilagodbu prema individualnim potrebama. • Gospodarska Zgrada: Površine 122 m², uključuje garažu, drvarnicu, štalu i mesnicu s tavanom i potkrovljem, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. Dodatne Pogodnosti: • Projektna Dokumentacija: Kompletna projektna dokumentacija prati nekretninu. • Legalizacija i Energetska Usklađenost: Nekretnina je potpuno legalizirana i energetski usklađena. • Pristup i Parking: Lako dostupno s asfaltne ceste, uz prostrano otvoreno parkiralište za posjetitelje. • Kotlovnica, ljetna kuhinja, hladnjak i kupaonica, dodatno obogaćuju funkcionalnost podruma. Idealna Prilika za Poslovanje i Seoski Turizam: Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za ugostiteljske ili njegovateljske usluge, a jedinstveni položaj pogodan je za razvoj seoskog turizma ili pokretanje obiteljskog gospodarstva. Savršeno pozicionirana za kombinaciju života i posla, ova nekretnina pruža rijetku priliku za stvaranje jedinstvenog i prosperitetnog okruženja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine u Josipdol. Također mogućnost najma poslovnog prostora 1500€ Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70546

معلومات الاتصال إضافية

560488 الرقم المرجعي الداخلي:
ZG70546 Agency ref id: