

Novost na tržištu - modularna kuća - PRILIKA!, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Novost na tržištu - modularna kuća - PRILIKA!

بيع  
منفصل  
41 m<sup>2</sup>  
70 m<sup>2</sup>  
2  
1  
144,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2024

شرط  
تم بناؤه:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Pavićini  
Poštanski broj: 52206

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

PRILIKA - NOVO NA TRŽIŠTU - LUKSUZNE MODULARNE KUĆE SA BAZENOM KOMPLETNO OPREMLJENE - USELJENJE LJETO 2024! Općina Marčana je općina u sklopu koje nalazimo prekrasna mjesta poput Krnice, Raklja, Pavićina, Peruška, Duge uvale i mnogih drugih manjih mjesta. Nalazi se na istočnoj obali šarmantnog istarskog poluotoka te ima još predivnih, divljih i

netaknutih plaža što je prava rijetkost kada uzmemo u obzir južni ili zapadni dio Istre. Zadnjih godina postaju sve popularnije opcije gradnje u vidu montažnih kuća, a pojavio se i novi trend u vidu modularnih objekata. Modularne objekte, osim iznimne brzine postavljanja i gradnje imaju veliku prednost što se mogu lako nadograđivati, premještati te imaju dugoročni vijek trajanja. Upravo ovaj oblik gradnje nije toliko zastupljen u Istri te smo upravo mi jedni od prvih koji svojim klijentima nudimo ovu fenomenalnu opciju. U mirnom mjestu u sklopu općine Marčana, uz samu lokalnu i ne toliko prometnu cestu, u prodaju smo dobili prekrasan projekt u kojem se nalaze 3 manje, potpuno opremljene modularne kuće, svaka zasebna i kompletno autonomna. Kuća je ukupne neto stambene površine 27m<sup>2</sup> te se sastoji od jedinstvene cjeline u vidu open space sistema. Ulaskom se ulazi u predsoblje/dnevni boravak koji nastavlja s kuhinjom u nizu te se na kraju nalazi kupaonica. S druge strane nalazimo spavaću sobu, odlično izmaknutu od dnevnog dijela visokim ormarima kao pregradu za odvajanje prostora te tako iskoristivši maksimalno svaki dio prostora. S obzirom na to da se radi o manjem objektu svaki pedalj prostora je iskorišten te se ukupni dojam prostora u stvarnosti dojmama puno veći. Ispred same kuće nalazi se prostrana natkrivena terasa od ukupno 18m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi prostor za druženje s vanjskom ljetnom kuhinjom. U nastavku terase prelazimo na ne natkriveni dio terase koji je također popločen te tu počinje dio sunčališta i "plaže"bazena. Bazen je 12m<sup>2</sup> površine te je i više nego dovoljan za osvježanje u toplim ljetnim mjesecima. S obzirom na to da se radi o modularnom objektu isti je odlično izoliran s 10cm izolacijom. Stolarija na otvorima je PVC visoke kvalitete s roletnama i komarnicima. Podovi će biti obloženi keramikom 1. klase te će tako upotpuniti maksimalno ukupni dojam. Prednost više u ovim objektima dolazi s time što će biti kompletno opremljeni, odnosno kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i spavaća soba isporučuje se s kućom tako da budući vlasnik ne mora razmišljati o opremanju. Uz kuću, u cijeni iste dolazi i jedno parkirno mjesto. **POSEBNE ZNAČAJKE:** - visoka kvaliteta gradnje po svim EU standardima - modularna gradnja, novitet na Istarskom tlu! - kvalitetna PVC stolarija - klima uređaji za grijanje i hlađenje objekta - bazen 12m<sup>2</sup> - parkirno mjesto - odlična i mirna lokacija - kompletno opremljeni objekt, bez razmišljanja o namještanju - odlična investicija u turističke svrhe - velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom - useljenje: ljeto 2024. **DETALJI KVADRATURA OBJEKTA:** - neto stambena površina objekta: 27m<sup>2</sup> - natkrivena terasa: 18m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,5 =9m<sup>2</sup>) - ne natkrivena terasa: 10m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,25 =2,5m<sup>2</sup>) - parkirno mjesto: 12m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,25 =3m<sup>2</sup>) **UKUPNA KVADRATURA** - 41,5m<sup>2</sup> Bazen - 12m<sup>2</sup> Vrt - 70-160m<sup>2</sup> ovisno o kući S obzirom na to da u dosadašnjoj ponudi nije bilo ovakvih objekata svakako preporučujemo da se dogovori pregled lokacije kao i sastanak za dobivanje više informacija o samim modularnim objektima. Uz odličnu lokaciju na kojoj će se nalaziti ovo može biti idealna prilika za investiciju u turističke svrhe te prihođenju dodatne zarade od turističkog iznajmljivanja. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i dobivanja više informacija na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U**

POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395

stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510951

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 560499

Agency ref id: IS1510951