

Građevinsko zemljište sa kamenom kućom, Grožnjan, Istra, Grožnjan, أرض

## معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>	بريد الكتروني
	اضافي:
<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište sa kamenom kućom, Grožnjan, Istra

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

بناء الكثير

114000 m<sup>2</sup>

1,250,000.00 €

18.01.2024



مكان

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grožnjan : مدينة:

Grožnjan : منطقة المدينة:

52429 Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo vam ovo izuzetno imanje sa velikim zemljištem nedaleko Grožnjana koje predstavlja odličnu priliku za investitore! Imanje je smješteno u malom Istarskom selu sa prekrasnim panoramskim pogledima na dolinu Mirne i brežuljke, okruženo prirodom i zelenilom. Proteže na zemljištu ukupne površine 114.400 m<sup>2</sup> a sastoji se od 5 cjelina. Prvu cjelinu čini poljoprivredno zemljište koje se nalazi uz cestu koja vodi do sela ukupne površine 26.790 m<sup>2</sup>, koje je zbog svoje pozicije i površine idealno za uzgoj maslina i grožđa. Druga cjelina sastoji se od građevinskog zemljišta površine 11.500 m<sup>2</sup>, ugostiteljsko- turističke namjene. U samom središtu sela, smještena je treća cjelina koja čini područje od 3.240 m<sup>2</sup>, na kojoj je izgrađeno 5 tipičnih Istarskih kuća spremnih za renovaciju. Četvrtu cjelinu čini kamena kuća podignuta na građevinskom zemljištu površine 2.150 m<sup>2</sup> sa pogledom na padinu i šumsko područje od dodatnih 45.000 m<sup>2</sup>. Petu i zadnju cjelinu čine zanimljive i raznovrsne parcele u blizini naselja ukupne površine cca 25.760 m<sup>2</sup>. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovo izuzetno imanje nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti te je odlična prilika za sve koji žele mirnu lokaciju okruženu prirodom sa prekrasnim pogledima. Na samo 5 km nalazi se prekrasni Grožnjan, šetnice, trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta vožnje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1561

معلومات الاتصال إضافية

560674 : الرقم المرجعي الداخلي

1561 Agency ref id: