

Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom, Vodnjan, بيت

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Velvet Realestate | الاسم: |
| info@velvet-realestate.hr | البريد الإلكتروني: |
| Velvet Realestate | الاسم الأول: |
| Velvet Realestate | الاسم الأخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| info@velvet-realestate.hr | Service Type: |
| https://www.velvet-realestate.hr | بريد الكتروني |
| Croatia | اضافي: |
| Istarska županija | الموقع: |
| Labin | بلد: |
| Labin | Region: |
| 52220 | City: |
| Rudarska 1 | City area: |
| +385 95 584 4479 | الرمز البريدي: |
| Velvet nekretnine agencija | عنوان: |
| djeluje napodručju Istarske | Mobile: |
| županije, gdje u svojoj ponudi | عنا: |
| objedinjuje kvalitetne, | |
| provjerene i vrhunske | |
| nekretnine. Tim agencije | |
| uključuje kakoiskusne, tako i | |
| agente pripravnike čiji je cilj | |
| učiniti vašu kupnju/prodaju | |
| ugodnim iskustvom. | |



تفاصيل قائمة البيانات

| | |
|---|--------------|
| Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom | العنوان: |
| بيع | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 174 m ² | قدم مربعة: |
| 666 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 2 | الحمامات: |
| 750,000.00 € | السعر: |
| 18.01.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

نعم فعلا
2023

بناء جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا
4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom. Vodnjan smješten u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, šarmantni je gradić i najpoznatiji po proizvodnji maslinovog ulja. Šetajući starim dijelom grada zapaziti ćete mnogobrojna povijesna razdoblja: gotika, renesansa i barok. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim nasljeđem te svojim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U okolici Vodnjana na oko 5 km od Centra Vodnjana, te oko 10 km od mora, nudimo na prodaju ovu modernu novoizgrađenu vilu s bazenom. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne površine 174 m². Smještena je na zemljištu površine 666 m². Lokacija je odlično prometno povezana s Vodnjanom, no dovoljno mirna i ugodna za stalan boravak. U prizemlju ovog lijepo objekta smješten je dnevni dio, koji se sastoji od otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s velikom staklenom stijenom koja vodi na terasu s bazenom površine 40 m², te kupaonica. Prizemno se nalazi i garaža za jedno vozilo te kotlovnica objekta. Prostor sunčališta i bazena odlično je povezan s dnevnim dijelom vile te koncipiran na način da se nadovezuje na otvoreni i osvijetljeni prostor dnevnog dijela vile. Stepenište nas vodi na gornju etažu vile, noćni dio objekta, koji se sastoji od tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom, dijele prostranu kupaonicu. Glavna spavaća

soba uz vlastitu garderobu, ima i kupaonicu te prostrani balkon s lijepim pogledom na okolicu i more. Grijanje i hlađenje ove vile izvedeno je putem ventilacijskih kanala povezanim s centralnim grijanjem (sustave marke Mitsubishi), dodatno su u kupatilima podna grijanja. Cjelokupni interijer nekretnine rađen je po mjeri, te opremljen kućanskim aparatima visoke kvalitete. Pri gradnji pazilo se na detalje, kvalitetu ugrađenih materijala te ambijentalno osvjetljenje. Ugodna i ograđena okućnica sadrži prostrano sunčalište, te bazen veličine 4x8, (plava mozaik keramika) s automatiziranim sustavom održavanja sadrži i sustav za protustrujno plivanje. Uz garažu na vanjskom parkingu predviđena su mjesta za 3-4 automobila. Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom uz mogućnost korištenja za ugodan stalni obiteljski život nudi i mogućnost povrata uložених sredstava kroz najam objekta kao vile s bazenom za odmor. ID KOD AGENCIJE:

1484

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 560686

Agency ref id: 1484

الهاتف للإتصال: +385 98 535 752