

Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom, Vodnjan, بيت

Velvet Realestate	الاسم:
info@velvet-realestate.hr	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Velvet Realestate	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska 1	City area:
+385 95 584 4479	الرمز البريدي:
Velvet nekretnine agencija	عنوان:
djeluje napodručju Istarske	Mobile:
županije, gdje u svojoj ponudi	عنا:
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
174 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
666 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
18.01.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023

بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vodnjan  
منطقة المدينة: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا  
4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom. Vodnjan smješten u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, šarmantni je gradić i najpoznatiji po proizvodnji maslinovog ulja. Šetajući starim dijelom grada zapaziti ćete mnogobrojna povijesna razdoblja: gotika, renesansa i barok. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim nasljeđem te svojim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U okolici Vodnjana na oko 5 km od Centra Vodnjana, te oko 10 km od mora, nudimo na prodaju ovu modernu novoizgrađenu vilu s bazenom. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne površine 174 m<sup>2</sup>. Smještena je na zemljištu površine 666 m<sup>2</sup>. Lokacija je odlično prometno povezana s Vodnjanom, no dovoljno mirna i ugodna za stalan boravak. U prizemlju ovog lijepo objekta smješten je dnevni dio, koji se sastoji od otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s velikom staklenom stijenom koja vodi na terasu s bazenom površine 40 m<sup>2</sup>, te kupaonica. Prizemno se nalazi i garaža za jedno vozilo te kotlovnica objekta. Prostor sunčališta i bazena odlično je povezan s dnevnim dijelom vile te koncipiran na način da se nadovezuje na otvoreni i osvjetljeni prostor dnevnog dijela vile. Stepenište nas vodi na gornju etažu vile, noćni dio objekta, koji se sastoji od tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom, dijele prostranu kupaonicu. Glavna spavaća

soba uz vlastitu garderobu, ima i kupaonicu te prostrani balkon s lijepim pogledom na okolicu i more. Grijanje i hlađenje ove vile izvedeno je putem ventilacijskih kanala povezanim s centralnim grijanjem (sustave marke Mitsubishi), dodatno su u kupatilima podna grijanja. Cjelokupni interijer nekretnine rađen je po mjeri, te opremljen kućanskim aparatima visoke kvalitete. Pri gradnji pazilo se na detalje, kvalitetu ugrađenih materijala te ambijentalno osvjetljenje. Ugodna i ograđena okućnica sadrži prostrano sunčalište, te bazen veličine 4x8, (plava mozaik keramika) s automatiziranim sustavom održavanja sadrži i sustav za protustrujno plivanje. Uz garažu na vanjskom parkingu predviđena su mjesta za 3-4 automobila. Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom uz mogućnost korištenja za ugodan stalni obiteljski život nudi i mogućnost povrata uložениh sredstava kroz najam objekta kao vile s bazenom za odmor. ID KOD AGENCIJE:

1484

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 560686

1484

Agency ref id: