

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Buje, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	172 m ²
حجم القطعة:	7892 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	11.07.2024

شرط

تم بناؤه: 1920

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja-Buie jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U neposrednoj okolini ovog lijepog gradića prodaje se kuća s dva stana na prostranoj okućnici. Kuća broji površinu od 260m², od čega je 172m² stambena površina podljudana na dva stana. Kuća se sastoji od prizemlja te kata. U prizemlju se nalazi garaža te manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje te kupatila. Na kat kuće dolazi se vanjskim stepenicama te se gornji stan sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, dva kupatila te kuhinje. Unutarnjim stepenicama dolazi se u garažu smještenu u prizemlju kuće. Kuća se grije putem klima uređaja te je sprovedeno centralno grijanje, koje je potrebno spojiti na drva, pelete.. Kuća je spojena na septičku jamu. Okućnica kuće prostire se na 7.892m² površine. Okućnica kuće dijelom je građevinska, dok je ostatak poljorivredne namjene. Na lijepo uređenoj okućnici smještena su dva pomoćna objekta te maslinik i vrt. Osim garaže pored ulaza u kuću nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. S nekretnine se pruža otvoren pogled na zelenilo koje ju okružuje te na romantičan grad Buje. Udaljenost do mora broji 8 kilometara, odnosno 15 tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina koja predstavlja idealnu priliku investicije u elitni turizam! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19194

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 560718
Agency ref id: 19194