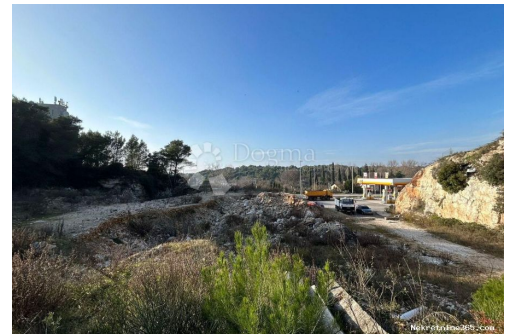


## Pula: Investicijski Dragulj s Neograničenim Potencijalom, Pula, أرض

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma                             | الاسم الاول:   |
| Nekretnine                        | الاسم الاخير:  |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | اسم الشركة:    |
| Selling and renting               | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com      | الموقع:        |
| Croatia                           | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija       | Region:        |
| Rijeka                            | City:          |
| 51000                             | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6                    | عنوان:         |
| +385 51 341 080                   | Phone:         |
| +385 51 341 081                   | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija |                |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Pula: Investicijski Dragulj s Neograničenim Potencijalom

بيع  
بناء ، الكثير  
7919 m<sup>2</sup>  
1,630,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Centar  
Poštanski broj: 52100

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Pula - Građevinsko Zemljište 7.919 m<sup>2</sup>: 3.000 m<sup>2</sup> Stambeno-poslovne Zone i 4.919 m<sup>2</sup> Gospodarske Namjene. Investicijski Potencijal s Mogućnošću Gradnje do 15 metara visokih zgrada (5katova). Postoji mogućnost kupnje okolnog zemljišta. Struja i Voda na parceli. Osim impresivnih mogućnosti gradnje na stambeno-poslovnom dijelu zemljišta, ostatak od 4.919 m<sup>2</sup>, označen kao K zona, nudi izvanrednu priliku za gospodarski razvoj. S obzirom na tu namjenu, zemljište je idealno za izgradnju poslovnih hala ili trgovačkih centara, pridonoseći potrebi za modernim poslovnim prostorom u regiji. Lokacija ovog zemljišta u Puli dodatno pojačava njegovu atraktivnost, budući da je grad poznat po bogatoj povijesti, kulturi te turističkoj i gospodarskoj aktivnosti. Ova investicija predstavlja ne samo priliku za gradnju visokih stambenih zgrada već i za poticanje gospodarskog rasta i razvoja u tom području. Sveukupno, ovo zemljište nudi izvanredan potencijal za investitore koji traže dugoročne i raznolike mogućnosti. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395

stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S  
LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: IS1510971

### معلومات الاتصال إضافية

560754 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510971 Agency ref id: