

Luksuzna vila 100m od mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Luksuzna vila 100m od mora	ع قار ل[]:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
267 m ²	حجم القطعة:
434 m ²	غرف النوم:
5	الحمامات:
4	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, Novigrad -okolica C-15 Dobrodošli u budućnost luksuznog života na obali! Resort koji je tek u fazi izgradnje, a već sada mami svojom lokacijom, odnosno kombinacijom, blizine velikih gradova i primorske idile. Smješten je između šume i mora a udaljen svega 100 metara od obale. Ukoliko ste ljubitelj metropolitanske atmosfere Ljubljana (1:30h), Venecija (2h), Zagreb (2:45), Milano (4:30h) i Beč (5h) su vam udaljeni samo nekoliko stotina kilometara. Ovdje je sve dizajnirano i projektirano kako bi vaš život bio luksuzan i udoban. U sklopu resorta imate pristup nizu sadržaja uključujući wellness i SPA centar, moderno opremljeni fitness centar, dječji prostor za vaše najmlađe, caffè i vinski bar, a za vaše električne ljubimce tu je i stanica za punjenje. Unutar naselja možete biti sigurni jer je naselje pod video nadzorom. Ova vila (C15) smještena je na parceli 434m², a prostire se na 267,78m² od čega je unutrašnji prostor 232,91m² dok su terase ukupne veličine čak 34,87m². Sastoji se od 4 spavaćih soba (od kojih su sve en suite), 1 toaleta, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na uređenu okućnicu na kojoj se nalazi sunčalište, bazen, te 2 parkinga. Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Vile se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu BEZ namještaja. Resort se sastoji od 21 vile i 16 apartmana, nudeći tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Vile se protežu od 202m² do 274m², s cijenama od 808.000€ do 1.316.000€, dok apartmani nude kompaktnu luksuznu opciju s površinama od 53m² do 128m² a po cijenama od 279.000€ do 627.000€. SVE CIJENE SU BEZ PDV-a. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1510926

معلومات الاتصال إضافية

560792 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510926 Agency ref id: