

## Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, kompletno namješteno za život, Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
Marijana Maloča	الاسم الاخير:
La Mar nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.lamar-nekretnine.hr/">https://www.lamar-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine



adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, kompletno namješteno za život

العنوان:

بيع

ع قار ل:

36 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

غرف النوم:

1

الحمامات:

125,000.00 €

السعر:

19.01.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

شمال, جنوب

توجيه:

## شرط

1900

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagreb

مدينة:

Donji Grad

منطقة المدينة:

10000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji kompletno adaptiranog jednosobnog stana površine 36 m2 koji se nalazi u centru grada, opremljen i namješten za život. Isti se u zemljišnim knjigama vodi pod poslovni prostor (prije se i koristio u te svrhe) a ne kao stambena jedinica. Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene 1900. godine, dvorišno/ulično orijentiran. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu. Energetski certifikat: C Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevnog boravka i spavaće sobe u jednom, kuhinje i blagovaonice te kupaonice s wc-om. Kompletna adaptacija stana je bila 2022. godine-

promijenjene sve instalacije, PVC stolarija, postavljena nova protuprovalna vrata, zidovi su zaštićeni od vlage, pametni električni radijatori (Glamox) na wi-fi, postavljeni ormari po mjeri te kuhinja po mjeri. Stan se prodaje kompletno namješten. Idealno za najam, poslovne svrhe radi same blizina centra grada i svih sadržaja. Grijanje: Električni pametni radijatori (Glamox). Lokacija je odlična - preko puta Botaničkog vrta, blizina Glavnog željezničkog kolodvora, Trga bana Josipa Jelačića, parka Zrinjevac, javnog prijevoza te svih ostalih potrebitih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-786 Energetska klasa: C

### معلومات الاتصال إضافية

560800 :الرقم المرجعي الداخلي  
iro-786 Agency ref id:  
+385 (91) 988-9576 :الهاتف للإتصال