

Vir kuća sa luksuznim sadržajima s bazenom, saunom, whirlpoolom, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir kuća sa luksuznim sadržajima s bazenom, saunom, whirlpoolom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	202 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	420 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	590,000.00 €
نشرت من قبل:	19.01.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Vir, blizu centra na odličnoj lokaciji, zaljubite se u ovu modernu i elegantnu kuću s bazenom i lijepo uređenom okućnicom. Kuća ima bruto stambenu površinu od 202 m<sup>2</sup> na parceli od 420 m<sup>2</sup>. Građena je najkvalitetnije i potpuno opremljena modernim namještajem. Podijeljena je na 2 etaže : U prizemlju se nalazi veliki, svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ostava. Dnevni boravak ima 2 izlaza u prekrasan vrt s prekrasnim natkrivenim terasama i bazenom. Na prvi kat vode vanjske stepenice. Dvije velike sunčane terase pozivaju vas na opuštanje i uživanje. Glavna terasa je ostakljena s dvije strane s prozorskom prednjom stranom, koja se može potpuno zatvoriti. Ovaj praktičan detalj omogućuje uživanje u prekrasnom pogledu na mediteransku prirodu i zimi. Dodana je sauna i kupaonica za uživanje u hladnijoj sezoni. Na terasi se nalazi jacuzzi. Ove značajke čine vaš novi dom modernim prebivalištem. - Smarthome sustav za regulaciju klima uređaja. - Klima uređaj najnovije generacije - Podno grijanje u cijeloj kući - moderni stakleni prekidači za svjetlo na dodir - električne rolete - Toplinska pumpa - Ulaz s kodom na dodir - spuštene i pozadinsko osvijetljeni stropovi - Izolacija prema najnovijim standardima unutar i vanjska za ugodan životni ambijent Prodajna cijena : 590.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Više nekretnina možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4260

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 560902

2300-K4260

Agency ref id: