

Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra, Pula, شقة

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| M&M Legal  | الاسم:         |
| M&M  | الاسم الاول:   |
| Legal  | الاسم الاخير:  |
| M&M LEGAL  | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| martina@mmlegal.hr   | بريد الكتروني  |
| https://mmlegal.hr   | اضافي:         |
| Croatia  | الموقع:        |
| Istarska županija  | بلد:           |
| Labin  | Region:        |
| Labin  | City:          |
| 52220  | City area:     |
| Rudarska ulica 1   | الرمز البريدي: |
| +38598575313   | عنوان:         |
| +385915301334  | Mobile:        |
| MM Legal is a joint venture for<br>business and management<br>consulting and an real estate<br>agency.   | Phone:         |
| The activity includes:   | عنا:           |
| - public procurement<br>(production of documentation<br>for Clients and Bidders)   |                |
| - obtaining construction<br>documentation (from defining<br>the purpose of the land,<br>drawing up technical<br>documentation through<br>authorized architects and<br>surveyors, obtaining building<br>documents, mediating in the<br>selection of the most favorable<br>construction contractor, finding<br>the most favorable supervising<br>engineer for construction work,<br>to handing over the real estate<br>to our clients) |                |
| - mediation in real estate<br>transactions - buying and<br>selling   |                |
| 106/2021   | Reg No.:       |



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

100 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

360,000.00 €

السعر:

19.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1972

تم بناؤه:

2004

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Valkane

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju imamo ovu ekskluzivnu nekretninu na top lokaciji svega 200 m od mora - stan površine 85 m<sup>2</sup> sa vrtom od 100 m<sup>2</sup> te parkirnim mjestom! Stan je smješten na drugom katu privatne kuće s tri etažirana stana, svaki s vlastitom okućnicom. Ulaz u stanove je kroz zajedničko vanjsko stubište. Posebnost stana a i prednost je prostrana terasa od 45 m<sup>2</sup>! Stan ima kosu krovnu liniju visoku 4,5 metara, pružajući mogućnost postavljanja galerije po želji kupca, čime se dobiva

još više prostora. Na uređenoj okućnici od 100 m2 je i mogućnost parkiranja jednog automobila. Kuća je izgrađena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. Novi krov s novim olucima postavljen je 2010. godine, a fasada je obnovljena 2015. godine. Stan nema pogleda na more zbog borove šume koja se nalazi ispred, no more je nadohvat ruke, svega 200 m od stana. Vlasništvo 1/1.

\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1562

### معلومات الاتصال إضافية

560928 :الرقم المرجعي الداخلي:

1562 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

:الهاتف للإتصال: