

Stan u Puli, dvosoban, 200m od plaže, Pula, Pula, شقة

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Stan u Puli, dvosoban, 200m od plaže, Pula

العنوان:

بيع
130 m²

عقار ل:

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

320,000.00 €

السعر:

19.01.2024

نشرت من قبل:

Orientation

الشرق، الجنوب الشرقي، غرب، جنوب غربي، جنوب

توجيه:

شرط

1972

تم بناؤه:

2003

تحديث الماضي:

حافظ

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Valkane

ربع:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا :
شهادة ملكية:
شهادة فحص:
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا



الصرف الصحي، غاز، كهربا، تركيب
الهاتف
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:
مكيف هوا

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju stan u Puli. Stan u naselju Valkane smješten na 2. katu kuće sa tri zasebne stambene jedinice sa pripadajućom okućnicom. Dvosoban stan stambene površine 85m2, dok u vlasničkom listu opisan kao stan koji se sastoji od nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka te od pripadka u okolišu zgrade od kućnog vrta oznake "3", ukupne neto reducirane površine 95,77 m2. Nenatkrivena terasa veličine 45m2 koja se po želji kupca može preurediti te sazidati dodatni stambeni prostor koji povećava površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca isti se može iskoristiti za dodatnu galeriju koja bi nudila dodatni prostor. Stanu pripada zelena okućnica veličine 100m2 koja se dijelom može iskoristiti kao parking mjesto. Kuća je izgrađena 1972. godine te je djelomično renovirana 2004. godine, dok je 2010. godine obnovljeno kompletno krovšte i postavljena nova limarija + oluci. Fasada kuće obnovljena je 2015. godine te je u odličnom stanju. Stan posjeduje telefonski priključak, niskonaponski priključak struje od 9,2 kW, klimu uređaj od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Stan sa nenatkrivene terase ima predivan pogled na borova šumu te intenzivano ugodan miris borovine. Stan je udaljen svega 200m od predivnih gradski plaža, 300m od najvećeg trgovački centar u Istri Max City te 300m od gradskog bazena. #stan #naprodaju #blizuplaže #dvosoban #pula #stoja #valkane

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id:
الهاتف للإتصال:
560933
1603
+385 98 743 467