

## Dobrinj, šira okolica, Kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, بيت

### معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع منفصل	عقار لا:
237 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
700 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
798,000.00 €	الحمامات:
19.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

Dobrinj, šira okolica, Kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji

بيع منفصل  
237 m<sup>2</sup>  
700 m<sup>2</sup>  
5  
3  
798,000.00 €  
19.01.2024

## شرط

تكييفها حديثا

شرط:

## مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Dobrinj : مدينة:  
Dobrinj : منطقة المدينة:  
51514 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، غاز، خزان للصرف  
الصحي، ADSL  
قيد التحضير

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Dobrinj, šira okolica, U prodaju uvodimo savršenu priliku za investiciju bez dodatnih ulaganja. Na pažljivo uređenoj parceli od 867 m2 nalazi se renovirana kamena kuća od 187 m2, kao i pomoćni objekt od 50 m2 koji trenutno ima stambenu funkciju. Renovacijom su sprovedene nove instalacije struje i vode, a interijer je uređen u shabby chic stilu. Ispred kuće nalazi se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa i roštilj okruženi mediteranskim biljkama s mnoštvom hladovine za bijeg od ljetne žege. Prizemlje je izvedeno kao prostor otvorenog tipa koji objedinjuje ulazni prostor, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Od ovoga je odijeljena spavaća soba s kupaonicom koja također ima i izlaz na terasu.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat gdje se nalazi druga spavaća soba s kupaonicom. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima i kaminom. Pomoćni objekt je u naravi dvoetažan stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom te je vezan za 75 m2 natkrivene terase. Na ograđenoj okućnici je i šljunčani parking za više automobila. Objekt ima uhodanu djelatnost turističkog iznajmljivanja. Idealna prilika za investiciju kao i za odmor!

Šifra objekta: ID-918 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

561013 الرقم المرجعي الداخلي:

ID-918 Agency ref id:

+385 (97) 711-0604 الهاتف للإتصال: