

## Otok Krk, Malinska, Osebuja villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja, Malinska-Dubašnica, بيت

### معلومات البائع

|   |                |
|---|----------------|
| Vero Krk  | الاسم:         |
| Vero  | الاسم الاول:   |
| Krk   | الاسم الاخير:  |
| VERO KRK j.d.o.o.   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Omišalj   | City:          |
| 51513   | الرمز البريدي: |
| Ured: Put mora 2/1  | عنوان:         |
| 00385992932102  | Mobile:        |
| 0038551504911   | Phone:         |
| Mi smo dio lokalne zajednice,<br>dobri poznavatelji područja u<br>kojem i sami ostvarujemo<br>ugodan i lijep život. Naš fokus<br>su prednosti i dobrobit za naše<br>klijente. U ulozi posrednika, mi<br>slušamo vas, pazimo na vas i<br>vašu imovinu. Sa posebnom<br>pažnjom kreiramo svaku uslugu<br>prema vašim potrebama i<br>željama. Gradimo iskreni odnos<br>povjerenja. Pitajte nas, reći<br>ćemo vam kako..., jer smo<br>fleksibilni i brzo nalazimo<br>rješenja. Imamo cilj - pružiti<br>zaista najbolju uslugu, jer<br>radimo za VAS. | عنا:           |



Licencirana agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina VERO KRK j.d.o.o.,  
upisana je u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina kod Hrvatske  
gospodarske komore,  
KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

Otok Krk, Malinska, Osebjuna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji,  
prodaja

بيع

عقار □:

منفصل

نوع البيت:

800 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1762 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

13

غرف النوم:

9

الحمامات:

1,600,000.00 €

السعر:

19.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

شرط:

تكييفها حديثا

1989

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Malinska-Dubašnica

منطقة المدينة: Malinska

51511

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

نعم فعلا  
10كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je osebujna villa na odličnoj lokaciji u Malinskoj stambene površine cca 800 m2 s 1726 m2 okućnice. Objekt je raspoređen na četiri etaže te prostranim unutaršnjim stepeništem podijeljen na sjeverno i južno krilo. Četiri od pet stanova koji se nalaze u sjevernom krilu zgrade raspoređeni su na prvoj (prizemlje s istočne strane) i drugoj etaži, tlocrtno su identični te jednako uređeni. To su stanovi površine cca 38 m2 sačinjeni od kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice te spavaće sobe s izlazom na terasu ili lođu. Na četvrtoj etaži nalazi se potkrovni stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremištem. U prizemlju ovog dijela zgrade nalazi se velika garaža sa spremištem i čajnom kuhinjom. Na južnom krilu nalazi se veliki lobi u prizemlju zgrade s dodatnim prostorijama te kotlovnica za centralno grijanje na pelete. Na prvome katu (s istočne strane prizemlje) nalazi se veliki poslovni prostor s wc-om i dodatnim prostorijama te izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom. Na istoj etaži nalazi se i manji stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom uz izlaz na zapadnu terasu s pogledom na more. Na drugoj etaži nalazi se stan s tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom, te dvije lođe na istoku. Na trećoj etaži je nedavno obnovljen i moderno uređen veliki stan s dvije spavaće sobe, hodnikom, kupaonicom, spremištem, wc-om, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta s dva balkona i lođom. U visokom potkrovlju južnog dijela zgrade nalazi se dodatno i studio apartman te spremište. Na velikoj uređenoj okućnici nalazi se park s prostorom za druženje i roštilj, parking za više automobila, bazen tlocrtno površine 29m2, sunčalište i pregršt pomno održavanih zelenih površina. Sa svake etaže pruža se pogled na more i susjedstvo, svi potrebni sadržaji su u blizini, a do najbliže plaže je samo 540m. Villa je izgrađena i uređena najkvalitetnijim materijalima, opremom i namještajem te ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja. Ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te ogroman potencijal za ostvarenje sličnih poslovnih prilika. Šifra objekta: ID-1136 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

561128 الرقم المرجعي الداخلي:  
ID-1136 Agency ref id:  
+385 (97) 711-0604 الهاتف للإتصال: