

Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja, Novalja, بيت

## معلومات البائع

Vero Krk الاسم:

Vero الاسم الاول:

Krk الاسم الاخير:

VERO KRK j.d.o.o. اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

https://www.vero-krk.hr الموقع:

Croatia بلد:

Primorsko-goranska županija Region:

Omišalj City:

51513 الرمز البريدي:

Ured: Put mora 2/1 عنوان:

00385992932102 Mobile:

0038551504911 Phone:

عنا:

Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 RegistarSKI broj upisa 193/2019



VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
205.91 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
325 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
19.01.2024	نشرت من قبل:

شرط	بناء جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2020	

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ličko-senjska županija	مدينة:
Novalja	منطقة المدينة:
Novalja	Poštanski broj:
53291	

تصاريح	رخصة بناء:
نعم فعلا	

معلومات اضافية	بنية التحتية:
ماء، خط هاتف نشط، تركيب الهاتف،	كفاءة الطاقة:
خزان للصرف الصحي، ADSL	
قيد التحضير	



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Pag, Novalja, šire područje u blizini poznatih "vrtova lunjskih maslina". Vila prilagođena za samodostadni boravak u jednom od najljepših dijelova Jadranskog otočja. Kroz 205m2 korisne površine vila je koncipirana kao obiteljska cjelina. U prizemlju je kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak kreirani u "open space" prostoru. Tu je i ulazni prostor sa utility zonom, kupaonicom, te izlazom na terasu orijentiranu na sjeverozapad. Sa terase se nastavlja sunčalište i bazen od 33m2. Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje su četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice i izlaz na terasu, te dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu. U nivou bazena je strojarnica za bazen. Okućnica od 325m2 je uređena, kuća ima vlastiti prilaz i prostor za parkiranje više automobila. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, kao i kvalitetne podne obloge te rasvjeta na senzor. Dva su priključenja na gradski vodovod: jedan za potrebe stambenog prostora, a drugi za bazen i vatrogasni hidrant. Grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću je "Fan coil" sustavom, napajanje toplinskom pumpom voda-zrak (16kW hlađenje/12kW grijanje). Za grijanje vode koristi se solarno napajanje (2 kolektora na krovu) te bojler 200l vrhunske kvalitete. Na lokaciji još nije provedena kanalizacija, pa je instaliran biološki pročišćivač kapaciteta za 10 osoba za potrebe kućanstva, te poseban sustav odvodnje za oborinske vode. Pogledajte i odaberite ovu kuću, kao savršenu priliku na lokaciji odabranoj za izuzetan odmor i život na frekvenciji zdravlja i kvalitetnog života. Šifra objekta: ID-1303 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

561224 الرقم المرجعي الداخلي:

ID-1303 Agency ref id:

+385 (99) 293-2102 الهاتف للإتصال: