

Krk grad, građevinsko zemljište 2990m2, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja, Krk, أرض

معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.vero-krk.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRKUred: Put mora 2/1, HR-51513
OMIŠALJ
193/2019

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:Krk grad, građevinsko zemljište 2990m2, panoramski pogled, projektna
dokumentacija, odlična lokacija, prodaja

عقار لـ:

بيع

بنا، الكثير

2990 m²

2,322,900.00 €

19.01.2024

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Krk grad, građevinska parcela od 2990m2 na odličnoj lokaciji, 850m do centra grada i mora, sa panoramskim pogledom. Projekti za tri vile na tri podijeljene parcele, površine: 830 m2, 806 m2, 945 m2. Zemljište ima urednu vlasničku dokumentaciju te projekte za tri građevinske dozvole. Komunalije su plaćene, voda i struja su na terenu. U trenutnoj fazi dovršeni su iskopi, bazeni, napravljeni su ogradni zidovi te su tereni poravnati i spremni za građenje. Postoji mogućnost prodaje kompletnog zemljišta ili tri odvojena projekta. Projekt 1. je parcela od 830m2 po cijeni od 747,000.00 Eur. Projekt 2. je parcela od 806m2 po cijeni od 725,400.00 Eur. Projekt 3. je parcela od 945m2 po cijeni od 850,500.00 Eur Cijena svakog projekta uključuje kompletnu dokumentaciju te pravomoćni glavni glavni projekt za gradnju sa svim plaćenim obavezama i potpisanim suglasnostima

Također, moguće je naručiti izgradnju vile po sistemu ključ u ruke. Projekt gotove vile predviđa ukupnu površinu od 226 m². U prizemlju vile je dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, a na prvome katu su 3 spavaće sobe svaka s kupaonicom. Oprema uključuje podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove te BUS sustav (Veliki aluminijski prozori s dvostrukim ostakljenjem, električne rolete, ulazna vrata od aluminijska sa sustavom otiska prsta ili čipom, zračna dizalica topline, s mogućnošću hlađenja ljeti, fotonaponski sustav sa spremištem na krovu, podno grijanje u svim sobama, velika krovna terasa na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe, kvalitetne podne obloge, veliki broj prekidača i utičnica, LED ugradbeni reflektori kao osnovna rasvjeta, kamin sa peći na drva, nadstrešnica za dva vozila, priključak za e-auto) Na vili je predviđena krovna terasa te uređena okućnica, mediteranski vrt s maslinama i lavandama te prekrasnim bazenom i sunčalištem. Sa pozicije prizemlja i sa krovne terase pruža se fantastični pogled na grad Krk i na more. Cijena gotove vile iznosi 1,600,000.00 Eur. Šifra objekta: ID-1346

معلومات الاتصال إضافية

561255 :الرقم المرجعي الداخلي
ID-1346 Agency ref id:
+385 (99) 293-2102 :الهاتف للإتصال