

## Krk grad, građevinsko zemljište 806m2, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja, Krk, أرض

### معلومات البائع

Vero Krk	: الاسم
Vero	: الاسم الاول
Krk	: الاسم الاخير
VERO KRK j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	: الرمز البريدي
Ured: Put mora 2/1	: عنوان
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
	: عنا



Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

Krk grad, građevinsko zemljište 806m<sup>2</sup>, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja

عقار لا:

بيع  
بناء، الكثير  
806 m<sup>2</sup>

نوع الأرض:

قدم مربعة:

725,400.00 €

السعر:

19.01.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Krk grad, građevinska parcela od 806m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, 850m do centra grada i mora, sa panoramskim pogledom. Ova parcela je jedna od tri podijeljene parcele, površine: 830 m<sup>2</sup>, 806 m<sup>2</sup>, 945 m<sup>2</sup>. Zemljište ima urednu vlasničku dokumentaciju te projekte za tri građevinske dozvole. Komunalije su plaćene, voda i struja su na terenu. U trenutnoj fazi dovršeni su iskopi, bazeni, napravljeni su ogradni zidovi te su tereni poravnati i spremni za građenje. Cijena svakog projekta uključuje kompletnu dokumentaciju te pravomoćni glavni glavni projekt za gradnju sa svim plaćenim obavezama i potpisanim suglasnostima Postoji mogućnost prodaje kompletnog zemljišta od 2990m<sup>2</sup> ili jedan od tri projekta: Projekt 1. je parcela od 830m<sup>2</sup> po cijeni od 747,000.00 Eur. Projekt 2. je parcela od 826m<sup>2</sup> po cijeni od 725,400.00 Eur. Projekt 3. je parcela od 945m<sup>2</sup> po cijeni od

850,500.00 Eur Također, moguće je naručiti izgradnju vile po sistemu ključ u ruke.

Projekt gotove vile predviđa ukupnu površinu od 226 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile je dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, a na prvome katu su 3 spavaće sobe svaka s kupaonicom. Oprema uključuje podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove te BUS sustav (Veliki aluminijski prozori s dvostrukim ostakljenjem, električne rolete, ulazna vrata od aluminijske sa sustavom otiska prsta ili čipom, zračna dizalica topline, s mogućnošću hlađenja ljeti, fotonaponski sustav sa spremištem na krovu, podno grijanje u svim sobama, velika krovna terasa na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe, kvalitetne podne obloge, veliki broj prekidača i utičnica, LED ugradbeni reflektori kao osnovna rasvjeta, kamin sa peći na drva, nadstrešnica za dva vozila, priključak za e-auto) Na vili je predviđena krovna terasa te uređena okućnica, mediteranski vrt s maslinama i lavandama te prekrasnim bazenom i sunčalištem. Sa pozicije prizemlja i sa krovne terase pruža se fantastični pogled na grad Krk i na more. Cijena gotove vile iznosi 1,600,000.00 Eur. Šifra objekta: ID-1349

### معلومات الاتصال إضافية

561258 :الرقم المرجعي الداخلي:

ID-1349 Agency ref id:

+385 (99) 293-2102 :الهاتف للإتصال: