

Gorski kotar, Čabar, Prezid, samostojeća obiteljska kuća, prodaja, Čabar, بيت

## معلومات البائع

Vero Krk	: الاسم
Vero	: الاسم الاول
Krk	: الاسم الاخير
VERO KRK j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	: الرمز البريدي
Ured: Put mora 2/1	: عنوان
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
	: عنا



Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Gorski kotar, Čabar, Prezid, samostojeća obiteljska kuća, prodaja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1163 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
210,000.00 €	السعر:
19.01.2024	نشرت من قبل:

شرط	
حافظ	شرط:
1972	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Čabar	مدينة:
Prezid	منطقة المدينة:
51307	Poštanski broj:

تصاريح	
نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية	
ما، الصرف الصحي	بنية التحتية:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا  
3

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Gorski kotar, Prezid, prodaje se obiteljska kuća sa dva stana, odlično koncipirana i uređena. Ova vrlo kvalitetno sagrađena i održavana kuća je sagrađena 1972 godine. Sastoji se od prizemlja , prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju je stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i spremišta. Na prvom katu je stan istog rasporeda, a u visokom potkrovlju je otvoreni prostor sa svim potrebnim priključcima i instalacijama za mogući budući stambeni prostor. Katovi su povezani unutarnjim stubištem te svaki stan ima poseban ulaz sa stubišta. Kuća ima još i garažu za dva automobila te prostoriju za druženje iznad garaže koja se kao zaseban objekt drži za kuću. Na prostranoj okućnici je drvena kuća kao pomoćni objekt, spremište za drva i igraonica. Krov je zamijenjen 2013.godine, kuća ima termoizolaciju 8cm, PVC vanjska stolarija, a u kući su obloge od drva na zidovima i stropovima. Kuća odiše svježinom, urednošću i toplinom. Orijentacija na zapad doprinosi posebnom ugođaju sunčanih poslijepodneva. Odlična obiteljska oaza na sjeverozapadu Gorskog kotara, dobro prometno povezana i blizu granice sa Slovenijom. Ova kuća kao investicija ili privatni raj u oba slučaja donosi dobitak. U nastavku opisane kuće i parcele nalazi se još jedna parcela od 619m2 sa starinom za potpunu adaptaciju u vlasništvu iste osobe, koju je moguće kupiti po cijeni od 40.000 Eur Šifra objekta: ID-1390 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

561285

الرقم المرجعي الداخلي:

ID-1390

Agency ref id:

+385 (99) 293-2102

الهاتف للإتصال: