

Karlovac, Tounj, novouređena kuća sa okućnicom 5900 m2 i bazenom, prodaja, Tounj, بيت

معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.vero-krk.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina
OIB: 82735950468
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK
Ured: Put mora 2/1, HR-51513
OMIŠALJ
193/2019

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Karlovac, Tounj, novouređena kuća sa okućnicom 5900 m2 i bazenom, prodaja

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	80 m ²
حجم القطعة:	5900 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	269,000.00 €
نشرت من قبل:	19.01.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	تكييفها حديثا
تم بناؤه:	2012

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Karlovačka županija
مدينة:	Tounj
منطقة المدينة:	Tounj
Poštanski broj:	47300

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:	ماء، مكيف هواء، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير



موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Karlovac, Tounj, idilična lokacija, kuća sa hidromasažnim bazenom i velikom okućnicom. Na prodaju je novouređena samostojeća kuća za odmor na idiličnoj lokaciji. Prilika za ljubitelje netaknute prirode i ljude koji ne žele prolaziti agoniju s majstorima nego samo doći s koferom i uživati. Kuća se nalazi na brežuljku s okućnicom od 5900 m², a vanjski sadržaji kao što su hidromasažni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja, tuš, vanjsko ložište i ležaljke, stol pod nadstrešnicom i vanjska kuhinja idealni su za odmor i uživanje. Na okućnici se nalazi i voćnjak u kojem se tijekom sezone može uživati u svježe ubranim plodovima - jabukama, kruškama i šljivama. Kuća je smještena 20 km od Ogulina, 40 km od Karlovca, 40 km od Rastoka i samo 50 km od Plitvica, a do izletišta na kanjonu rijeke Tounjčice može se prošetati. Lokacija je idealna i za ljeto i za zimu.

U blizini se nalazi kupalište na Mrežnici. Kuća je površine 80 m², a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i toalet s podnim grijanjem, a na katu su spremište i dvije spavaće sobe. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon koji je idealan za jutarnju kavu, a u produžetku se nalazi vanjska kuhinja. Interijer krase stoljetne hrastove grede, drveno stubište, drvena hrastova vrata, namještaj po mjeri i unikatni detalji, a ponajviše kvaliteta same izvedbe. Kuhinja je u potpunosti opremljena, od pećnice do perilice suđa. Kuća ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima uređaje u prizemlju i u spavaćim sobama. I grijanjem i hlađenjem može se upravljati mobitelom. Okućnica je uređena i na dijelu oko kuće od 200 m² nalazi se popločeni parking i dio za uživanje, a kuća je omeđena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasažni bazen ima svoj originalni pokrov i ugrađeno grijanje vode pa je idealan za korištenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugrađena je led rasvjeta za dodatni ugođaj. Kuća također ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Prilika za investiciju u turizam ili stanovanje! Dobrodošli na ogled! Šifra objekta: ID-1398
Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

561292

الرقم المرجعي الداخلي:

ID-1398

Agency ref id:

+385 (99) 374-9185

الهاتف للاتصال: