

**Klek - Vila 417m2 sa zatvorenim bazenom u blizini plaže! 660000€, Slivno, بيت**

## معلومات البائع

Maxxia Nekretnine

الاسم:

Maxxia

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Maxxia d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.maxxia.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Zadarska županija

Region:

Zadar

City:

23000

الرمز البريدي:

J. Jurja Strossmayera 1A

عنوان:

00385913399907

Mobile:

00385913399907

Phone:

عنا:

MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:

- Real estate buying and selling
- Pre-contract and purchase contract consulting
- Verification and coordination of ownership and proprietary status
- Real estate legal verification
- Marketing elaboration and presentation of real
- Expert assessment of real estate value
- Legal services in cooperation with authorized law office
- Official entries in land registry and cadastral records
- Services of all other experts for purchase procedure
- Real estate rental
- Real estate maintenance



100/2016

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Klek - Vila 417m2 sa zatvorenim bazenom u blizini plaže! 660000€

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

417 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

16

غرف النوم:

7

الحمامات:

660,000.00 €

السعر:

19.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Dubrovačko-neretvanska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Slivno

مدينة:

Klek

منطقة المدينة:

20356

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Klek Dubrovačko neretvanska županija. Kuća ima centralno grijanje i klimatizirane prostorije tako da je korištenje moguće preko cijele godine. Površina stambenog iskoristivog prostora iznosi 417 m<sup>2</sup>. Zgrada je nepravilnog tlocrta koji se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i drugog kata/potkrovlja. Parking je osiguran na zemljištu i u garaži. Objekt ima 9 smještajnih jedinica. 1 jednokrevetna soba u prizemlju, 5 dvokrevetnih soba na prvom katu te 2 dvokrevetne sobe i 1 apartman na drugom katu. Sve smještajne jedinice imaju mini bar, kupaonicu s WC-om, terasu ili balkon. Apartman sadrži veliku terasu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu te jednu dvokrevetnu sobu. Kuća ima i prostrani

podrum koji se koristi kao spremište. Nekretnina sadrži unutarnji bazen veličine 6 x 5 metara/30m<sup>2</sup> ( nova bazenska tehnika) s okolnim prostorom za druženje i roštiljem s pogledom na more. U zajedničkim prostorijama nalazi se blagovaonica, opremljena kuhinja, vešeraj te 2 WC-a. Od sigurnosne opreme u zgradi se nalazi interfon, protuprovalna i protupožarna zaštita. Okućnica se sastoji od prilaznog dvorišta, spremišta te prostora sa zidanim roštiljem. Udaljenost kuće od samog mora iznosi 30 metara. Nekretnina se prodaje useljiva.

[http://www.klek.info/hr/klek/OBILAZAK\\_NEKRETNINE\\_OSIGURAN\\_7/7](http://www.klek.info/hr/klek/OBILAZAK_NEKRETNINE_OSIGURAN_7/7)  
DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Klek The property is located in Klek, a village built on the Radalj peninsula between the sea and the Adriatic highway; Dubrovnik-Neretva County. The building has central heating and air-conditioned rooms so that use is possible throughout the year. The area of usable living space is 417 m<sup>2</sup>. The building has an irregular floor plan consisting of a basement, ground floor, first floor and second floor/attic. Parking is provided in the yard and in the garage. The facility has 9 accommodation units. 1 single room on the ground floor, 5 double rooms on the first floor and 2 double rooms and 1 apartment on the second floor. All accommodation units have a minibar, bathroom with a toilet, terrace or balcony. There is also a dining room, equipped kitchen, laundry room and 2 toilets. The apartment has a large terrace, kitchen, living room, bathroom and one double bedroom. The house also has a spacious basement that is used as a storage. The property contains an indoor pool of 6 x 5 meters/30m<sup>2</sup> (new pool equipment) with the surrounding area for socializing and a barbecue overlooking the sea. Security equipment in the building includes intercom, burglar and fire protection. The garden consists of an access yard, storage room and a space with a barbecue. The distance from the house to the sea is 30 meters. The property can be used immediately with no further investment. [http://www.klek.info/en/klek/TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!](http://www.klek.info/en/klek/TOUR_OF_THE_PROPERTY_INSURED_7/7_DAYS_BY_PRIOR_ARRANGEMENT!) Klek

Die Immobilie befindet sich in Klek, einem Dorf auf der Halbinsel Radalj zwischen dem Meer und der Adria-Autobahn; Gespanschaft Dubrovnik-Neretva. Das Gebäude verfügt über Zentralheizung und klimatisierte Räume, so dass eine ganzjährige Nutzung möglich ist. Die nutzbare Wohnfläche beträgt 417 m<sup>2</sup>. Das Gebäude hat einen unregelmäßigen Grundriss bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Parkplätze im Hof, sowie in der Garage. Die Anlage verfügt über 9 Wohneinheiten. 1 Einzelzimmer im Erdgeschoss, 5 Doppelzimmer im 1. Stock und 2 Doppelzimmer und 1 Appartement im 2. Stock. Alle Wohneinheiten verfügen über Minibar, Bad mit WC, Terrasse oder Balkon. Es gibt auch ein Esszimmer, eine ausgestattete Küche, eine Waschküche und 2 Toiletten. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse, Küche, Wohnzimmer, Bad und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Haus hat auch einen geräumigen Keller, der als Abstellraum genutzt wird. Das Anwesen umfasst einen Innenpool von 6 x 5 Metern/30 m<sup>2</sup> (neue Poolausstattung) und einen Grill mit Meerblick. Die Sicherheitsausrüstung im Gebäude umfasst Gegensprechanlage, Einbruch- und Brandschutz. Der Garten besteht aus einem Zugangshof, einem Abstellraum und einem Platz mit Grill. Die Entfernung vom Haus zum Meer beträgt 30 Meter. Die Immobilie kann ohne weitere Investitionen

sofort genutzt werden. <http://www.klek.info/en/klek/> BESICHTIGUNG DER  
IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA  
REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact:  
091 339 9907 (023) 227 556 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3092-002 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

561539 الرقم المرجعي الداخلي:  
K-3092-002 Agency ref id:  
+385 (91) 339-9907 الهاتف للإتصال: