

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 70m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, شقة

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 70m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji

عقار لـ:

بيع
70 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

210,000.00 €

السعر:

23.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

2025

تم بناؤه:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Karlovačka županija

Duga Resa

مدينة:

Gornje Mrzlo Polje Mrežničko

منطقة المدينة:

47250

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 70m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji Uskoro kreće izgradnja i prodaja dvije luksuzne urbane vile s ukupno 9 stambenih jedinica. Građevina će se smjestiti u Dugoj Resi, u naselju Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. Građevina je katnosti prizemlje + 2 kata, te se nalazi na padini. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji uz šumu Kozjača, poznatu i kao "pluća grada Karlovca", što pruža ekskluzivan spoj prirodnog okruženja, vrhunskih sadržaja i životnog stila, čineći je pravim rajem za udoban i visokokvalitetan život. Stan 9, na 2. katu, površine je 70m2. Stan se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, kupaonice, te dnevnog boravka spojenog s

blagovaonicom i kuhinjom koji ima izlaz na lođu. Svaka stambena jedinica u zgradi planira se grijati pomoću zasebne dizalice topline. Dizalica topline sastoji se od vanjske i unutrašnje jedinice. Grijanje unutar prostora izvesti će se pomoću podnog grijanja. Hlađenje građevine planira se izvesti zasebnim sustavom hlađenje (split/multi split sustav). Pozicije ventilokonvektora za hlađenje biti će izveden ovisno o unutrašnjosti interijera te potrebama korisnika prostora. Moguća kupnja garaže za 25 000€. Teren parcele je strm u smjeru sjeveroistoka prema jugozapadu, a planiraju se izvesti potporni i ogradni zidovi. Na jugozapadu parcele nalazi se pristupna prometnica. Ova visokokvalitetna nekretnina u Gornjem Mrzlom Polju Mrežničkom nudi ne samo dom, već životni stil iz snova. Izgradnja počinje 2024. godine, oko Uskrsa, dok je plan useljenja na ljeto 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

26998

معلومات الاتصال إضافية

561593 :الرقم المرجعي الداخلي
26998 Agency ref id: