

## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 89m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 89m2 u novogradnji na  
fantastičnoj lokaciji

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
89 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
91 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
26 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
267,500.00 €	السعر:
20.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2025	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Duga Resa	مدينة:
Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	منطقة المدينة:
47250	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## وصف

معلومات إضافية:

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 89m2 u novogradnji na  
fantastičnoj lokaciji Uskoro kreće izgradnja i prodaja dvije luksuzne urbane vile s  
ukupno 9 stambenih jedinica. Građevina će se smjestiti u Dugoj Resi, u naselju  
Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. Građevina je katnosti prizemlje + 2 kata, te se  
nalazi na padini. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji uz šumu Kozjača, poznatu i  
kao "pluća grada Karlovca", što pruža ekskluzivan spoj prirodnog okruženja,

vrhunskih sadržaja i životnog stila, čineći je pravim rajem za udoban i visokokvalitetan život. Stan 6, na 2. katu, površine je 89m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, kupaonice, te dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom i kuhinjom koji ima izlaz na terasu. Stan ima i vrt od 91m<sup>2</sup>. Svaka stambena jedinica u zgradi planira se grijati pomoću zasebne dizalice topline. Dizalica topline sastoji se od vanjske i unutrašnje jedinice. Grijanje unutar prostora izvesti će se pomoću podnog grijanja. Hlađenje građevine planira se izvesti zasebnim sustavom hlađenje (split/multi split sustav). Pozicije ventilokonvektora za hlađenje biti će izveden ovisno o unutrašnjosti interijera te potrebama korisnika prostora. Moguća kupnja garaže za 25 000€. Teren parcele je strm u smjeru sjeveroistoka prema jugozapadu, a planiraju se izvesti potporni i ogradni zidovi. Na jugozapadu parcele nalazi se pristupna prometnica. Ova visokokvalitetna nekretnina u Gornjem Mrzlom Polju Mrežničkom nudi ne samo dom, već životni stil iz snova. Izgradnja počinje 2024. godine, oko Uskrsa, dok je plan useljenja na ljeto 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26993

### معلومات الاتصال إضافية

561596      الرقم المرجعي الداخلي:  
26993      Agency ref id:  
+385 91 189 8332      الهاتف للإتصال: