

OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na
more, LOKACIJA!

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
101 m ²	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
100 m ²	حجم الحديدية:
59 m ²	منطقة الشرفة:
375,000.00 €	السعر:
20.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na
more, LOKACIJA! EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU! Rijetkost na tržištu-
prostrani stan u prizemlju novogradnje blizu Opatije, površine neto 101m² (bruto
149m² + 100m² vrt!!!!). Ovaj prekrasan stan nudi open space dnevni boravak s
kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom
en-suite kupaonicom (ukupno 2), te privatnu okućnicu koja uključuje 59m² terase i
impresivnih 100m² vrta. Stan se prodaje potpuno opremljen - s parketom,

protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom, popločenom terasom te potpuno opremljenim kupaonicama koje uključuju sanitarije i podno grijanje. S obzirom na to, stan je spreman za useljenje. Gotova okućnica nudi pergola natkrivenu terasu, prostor za roštilj i vlastito sunčalište. Osim toga, u vrtu ima dovoljno prostora za izgradnju vlastitog bazena ili postavljanje saune i jacuzzija. Zgrada se smjestila u mirnoj i privatnoj ulici, blago uzbrdo iznad plaže Ičići. Pješaćenje do mora traje samo 10 minuta, a vožnja samo dvije minute. Zračne linije udaljenost iznosi 800 metara, dok je cestom 2 km. Za 10 minuta vožne autom ste u centru Opatije! Prednost ove lokacije je u tišini, privatnosti, zelenilu, pogledu na more i blizini Opatije. Iz dnevnog boravka, ali i iz vrta, pruža se očaravajući pogled na more i zelenilo Učke. Projekt je pažljivo koncipiran kako bi svaki stan pružao maksimalnu privatnost, ne remeteći susjede, te imao direktan pogled na more. Velika prednost ovog predivnog objekta jest i uređena okućnica s egzotičnim i mediteranskim raslinjem te modernim betonskim strukturama. Pri građenju korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, fasada s 10 cm stiropor toplinske izolacije, a useljivo će biti PROLJEĆE 2024. Parket će biti stavljen do veljače 2024. U cijenu je uključeno i jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. Ovo je jedinstvena prilika za kupnju stana spremnog za useljenje, s prostranim privatnim vrtom i nezaboravnim pogledom na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26982

معلومات الاتصال إضافية

561603 الرقم المرجعي الداخلي:
26982 Agency ref id:
+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: