

## OPATIJA, KALAC - rustikalna vila na brdu, bazen, pogled na more, Mošćenička Draga, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, KALAC - rustikalna vila na brdu, bazen, pogled na more

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | ع قار ل:     |
| 143 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 373 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                  | حجم القطعة:  |
| 4                  | عدد الطوابق: |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 1.00 €             | الحمامات:    |
| 20.11.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2025     | تم بناؤه:   |

## مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Mošćenička Draga            | مدينة:                       |
| Kalac                       | منطقة المدينة:               |
| 51417                       | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:   |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية:  |

## تدفئة

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة مركزية: |
|----------|---------------|

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

OPATIJA, KALAC - rustikalna vila na brdu, bazen, pogled na more Posredujemo u prodaji unikatne, novosagrađene idlične rustikalne vile na osami kvarnerske rivijere. Vila je smještena van Mošćeničke Drage, najpoznatije plaže pored

معلومات اضافية:

Opatije, na uzvišenju pružajući nevjerojatan pogled na more i oazu privatnosti. Buduća vila spaja mediteranski šarm s modernim udobnostima, ističajući se svojim karakterističnim kamenim zidovima i drvenim detaljima. Prostire se na prizemlje i kat, a nudi 3 spavaće sobe, od kojih je svaka opremljena i vlastitom kupaonicom.

Prostrani dnevni boravak ima izlaz u vlastiti vrt u kojemu se nalaze bazen i sunčalište. U kući se biti i sauna koja daje dodatan dašak raskoši. Buduća kamena vila bit će opremljena podnim grijanjem, pružajući toplinu i udobnost tijekom cijele godine. Kamene zidovi i drveni detalji, poput drvenih greda, dodatno će naglasiti tradicionalni karakter ove nekretnine. Kvaliteta gradnje ističe se korištenjem visokokvalitetnih materijala, uključujući parket prve klase i velike keramičke pločice dimenzija 60cmx120cm. S posebne lokacije na brdu pruža se otvoreni panoramski pogled na more. Spojem modernog s tradicijom, uz bazen i sunčalište, ova je vila ekskluzivna prilika za postati vlasnik jedinstvene nekretnine na Opatijskoj rivijeri. Vila će biti izgrađena do ljeta 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26978

### معلومات الاتصال إضافية

561604 :الرقم المرجعي الداخلي  
26978 Agency ref id:  
+385 91 189 8332 :الهاتف للإتصال