

Trogir, Čiovo - NOVOGRADNJA Penthouse sa pogledom na more, 146.30 m2 m2, Trogir, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Trogir, Čiovo - NOVOGRADNJA Penthouse sa pogledom na more, 146.30 m2
m2
بيع
146 m²
2
2
3
2
500,000.00 €
19.01.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Splitsko-dalmatinska županija

مدينة:

Trogir

منطقة المدينة:

Čiovo

Poštanski broj:

21220

تصاريح

رخصة بنا ،

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan u novogradnji u Trogiru - poluotok Čiovo sa prekrasnim pogledom na more. LOKACIJA: Prodaje se stan u novogradnji u maloj stambenoj zgradi na jedinstvenoj lokaciji poluotoka Čiova, koja je udaljena svega nekoliko minuta hoda od mora i 1500 m od starog centra grada Trogira. Trogir, Mala Venecija, grad spomenik ili kako ga još nazivaju

„kamena ljepotica“ je destinacija koju odlikuje niz prirodnih i kulturno-povijesnih atrakcija. Jedna od posebnosti po kojoj je ovaj mediteranski grad uistinu jedinstven je njegov smještaj na otočiću, te razvedeni otočni arhipelag koji mu pripada. Trogir je i dobro prometno povezana turistička destinacija, a kvalitetne prometnice, koje turistima omogućavaju brzu i sigurnu dostupnost odabranim odredištima, posebno su važne za razvoj turizma. Od iznimne je važnosti i blizina Zračne luke Split koja je od grada udaljena tek nekoliko kilometara. Kada tome pridodamo brojne

kulturno – povijesne spomenike, bogatu gastronomsku ponudu, prirodne ljepote i veliki broj otočića koji pripadaju trogirskom arhipelagu, Trogir uistinu zaslužuje epitet kao jedan od omiljenijih destinacija za život i odmor. Zračna luka Split udaljena je 6 kilometara, Zračna luka Zadar 115 km, grad Split 27 km. OPIS:

Prodaje se dvosoban stan u novogradnji ukupne bruto površine od 146.30 m² m² (netto površina iznosi 78.45 m²) položen na drugom katu male stambene zgrade

koja ukupno broji šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, jedne natkrivene terase i velike krovne terase ukupne bruto površine od 74,20 m².

Zgrada moderne arhitekture i visoke energetske učinkovitost gradi se prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom koja uključuje: prvoklasnu hidro i termoizolaciju, vanjske prozore izrađene od višekomorne pvc stolarije s izo staklom i vanjskim alu roletama ,

protuprovalna i protupožarna vrata, opremljene kupaonice sa najmodernijom opremom. Okolina objekta čine privatna parkirna mjesta i hortikulturno uređenje, kao i komunikacijske prometnice, sve u visokom stanardu uređenja. Vlasnici stanova će imati na raspolaganju zajedničku okućnicu u kojoj budući vlasnici mogu postaviti roštilj, stol, stolice ili drugi vrtni namještaj ili dječje igračke.

Vanjsko parkiralište i zajednički prostori bit će pokriveni video nadzorom sigurnosti. Zgrada ima 9 podzemnih garažnih mjesta iz kojih se može doći do stanova sa stepenicama, te 3+3 vanjska parkirna mjesta. Zgrada je južne je orijentacije i osunčana je cijeli dan, a ujedno nudi i prekrasan pogled na zaljev, pučinu, Okrug, otok Šoltu i ostale znamenitosti. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život ili kvalitetan odmor. Nekretninu svakako preporučamo pogledati.

Cijena uključuje jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta u garaži uz nadoplatu. Planirani rok završetka gradnje početak 2025 godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda

nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ***** Angelus real estate

offers for sale an apartment in a new building in Trogir - Čiovo peninsula with a beautiful view of the sea. LOCATION: Newly built apartment for sale in a small residential building in a unique location on the Čiova peninsula, which is only a few minutes' walk from the sea and 1500 m from the old center of Trogir. Trogir,

Little Venice, the city monument or as it is also called "stone beauty" is a destination characterized by a number of natural and cultural-historical attractions. One of the peculiarities that makes this Mediterranean city truly unique is its

location on a small island, and the separated island archipelago that belongs to it. Trogir is also a well-connected tourist destination, and quality roads, which enable tourists to quickly and safely reach their chosen destinations, are particularly important for the development of tourism. The proximity of Split Airport, which is only a few kilometers away from the city, is also extremely important. When we add to that numerous cultural and historical monuments, a rich gastronomic offer, natural beauty and a large number of islands that belong to the Trogir archipelago, Trogir truly deserves the epithet as one of the most popular destinations for life and vacation. Split airport is 6 kilometers away, Zadar airport 115 km, Split city 27 km. DESCRIPTION: A two-room apartment for sale in a new building with a total gross area of 146.30 m² (net area is 78.45 m²) located on the second floor of a small residential building with a total of six apartments. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen and a dining room with a living room, two bedrooms, two bathrooms, a covered terrace and a large roof terrace with a total gross area of 74.20 m². The building of modern architecture and high energy efficiency is built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, external windows made of multi-chamber PVC carpentry with iso glass and external aluminum shutters, burglar-proof and fire-proof doors, equipped bathrooms. with the most modern equipment. The surroundings of the building consist of private parking spaces and horticultural landscaping, as well as communication roads, all in a high standard of decoration. Apartment owners will have at their disposal a common garden where future owners can place a barbecue, table, chairs or other garden furniture or children's toys. The outdoor parking lot and common areas will be covered by video security surveillance. The building has 9 underground garage spaces from which you can reach the apartments with stairs, and 3+3 outdoor parking spaces. The building is south-facing and sunny all day, and at the same time offers a beautiful view of the bay, the open sea, Okrug, the island of Solta and other attractions. The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or a place for a quiet life or quality vacation. We definitely recommend viewing the property. The price includes one uncovered parking space. It is possible to purchase a parking space in the garage for an additional charge. The planned construction completion date is the beginning of 2025. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4752

معلومات الاتصال إضافية

561626 الرقم المرجعي الداخلي:
4752 Agency ref id: