

## Stan u villi u Karlovcu, Karlovac, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan u villi u Karlovcu	العنوان:
بيع	ع قار ل:
128 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
220,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1905 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Karlovačka županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Karlovac مدينة:  
Drežnik منطقة المدينة:  
47000 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
2 عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je predivan stan smješten u impozantnoj vili uz obalu Kupe, u samom srcu Karlovca. Ovaj stan prostire se na prizemlju vile, predstavljajući idealan dom s tri udobne spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, dvije praktične ostave,

kupaonicom te zasebnim WC-om. Pored samog stana, kupac će dobiti i dodatni dvorišni objekt, opremljen spremnicima za plinsko grijanje cijele nekretnine. Ova jedinstvena vila ima još jedan stan identičnih dimenzija, s mogućnošću potpunog stjecanja cijele nekretnine, ali fokus ovog oglasa je na opisu gore navedenog stana.

Vila, iako je dobila zelenu naljepnicu nakon potresa, trenutno zahtijeva obnovu fasade. Ipak, srećom, već je podnesen zahtjev za obnovu, a postoji izgledna mogućnost da će Republika Hrvatska financirati obnovu fasade, imajući u vidu kulturnu baštinu i povijesnu važnost ove nekretnine. Okućnica stana prostire se na 643 kvadratna metra, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i uživanje u prekrasnom okolišu. Grijanje je riješeno plinskim sustavom, ali dodatnu toplinu pruža i kaljeva peć smještena u dnevnom boravku. Lokacija je iznimno povoljna, s nekoliko minuta hoda do centra Karlovca. Nekretnina nije pogođena problemima vlage i ne zahtijeva dodatne građevinske radove, čineći je savršenim domom za sadašnje i buduće vlasnike. Papiri nekretnine su uredni te je kupnja putem kredita moguća! Ako želite postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine u Karlovcu, slobodno nas kontaktirajte. Očekujemo vaš poziv i priliku da vam predstavimo ovo posebno mjesto koje možete nazvati svojim domom. Kontakt: Jan Radić  
Licencirani agent e-mail: jan.radic@dogma-nekretnine.com GSM: +385 99 507 8229 ID KOD AGENCIJE: ZG70561

### معلومات الاتصال إضافية

561889 :الرقم المرجعي الداخلي  
ZG70561 Agency ref id: