

Vir, apartman u prizemlju novogradnje, 150 m od mora, Vir, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, apartman u prizemlju novogradnje, 150 m od mora

بيع
69 m²
3
3
1
40 m²
215,145.00 €
22.01.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
حجم الحديدية:
السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
2024

شرط
بنا، جديد:
تم بناؤه:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Zadarska županija
مدينة: Vir
منطقة المدينة: Vir
Poštanski broj: 23234

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

Prodaje se apartman na Viru u prizemlju neto površine 69,90m² samo 150m od mora. Stan će biti useljiv do ljeta 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i terase od 11,20m². Moderan dizajn i kvalitetna gradnja. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i dio dvorišta od ~40 m² za potrebe vrtne kućice, roštilja i sl. Stan se prodaje bez namještaja, osim kupaonice koja će biti kompletno namještena. Bit će opremljen sa: - Talijanska vrhunska keramika 1. klase - PVC vanjska stolarija antracit boje njemačkog proizvođača Rehau Synego sa sedmocomornim profilom srednje brtve, sa roletama i komarnicima - visokokvalitetna unutarnja vrata s magnetskim zatvaranjem - Podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonici - moderne modularne utičnice i sklopke - LED rasvjeta u zatvorenom i vanjskom prostoru - Montaža cjevovoda sa PEX cijevima - Geberit ugradbeni vodokotlići, kvalitetna sanitarna keramika - zasebni satovi za vodu i struju - Video portafon - Toplinska fasada sa 10 cm stiropora - Električni podizači roleta

Apartment se nalazi 1 minutu hoda od centra Vira. U blizini se nalaze trgovine, restorani, kafići, pošta, crkva, plaža (5 minuta hoda), ambulanta, vrtić, škola i svi sadržaji potrebni za život. Cijena 215.145 €. U pretprodaji moguć dogovor oko cijene kroz uplatu veće akontaciju. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima !

Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10489

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

561998 الرقم المرجعي الداخلي:
2304-10489 Agency ref id: