

Istra, Medulin, stan prizemlje 38m2, vrt 110m2, NOVO #prodaja, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Medulin, stan prizemlje 38m2, vrt 110m2, NOVO #prodaja

بيع

59.92 m<sup>2</sup>

2

1

158,800.00 €

22.01.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

## شرط

بناء جديد:  
شرط: نعم فعلا  
تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة: ما، مكيف هواء، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Medulin prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade sa samo tri stana ukupne veličine 52,92m<sup>2</sup>. Stan veličine 38,72m<sup>2</sup> sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaonice, terase, vrta 110m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta. Stan će biti kompletno opremljen novom keramikom, sanitarijama, klima uređajem. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 500 metara, a od centra Medulina 1km. NOVO Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Planirano useljnje i završetak radova 10/2024g. #prodaja Šifra objekta: S-707 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

562014 : الرقم المرجعي الداخلي:  
S-707 Agency ref id:  
+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: