

Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2, Žminj, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeva 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2

بيع

في تسلسل

135 m²

497 m²

4

1

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

قبو: نعم فعلا
السعر: 250,000.00 €
نشرت من قبل: 22.01.2024

نشرط: تكييفها حديثا

مكان: بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Žminj
منطقة المدينة: Žminj
Poštanski broj: 52341

تصاريح: رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية: بنية التحتية: ما، مكيف هوا، خزان للصرف الصحي، ADSL، قيد التحضير
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات: عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Žminj, prodaje se istarska kamena, renovirana, kuća koja se nalazi u mirnom selu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi konoba s toaletom i kotlovnicom ukupne veličine 50m². Vanjske kamene stepenice vode na prvi kat do ulaza u kuću te terasu sa prekrasnim pogledom. Veliki prostrani dnevni boravak s kaminom, blagavaona, kuhinja, spavaća soba i kupaonica te unutarnje stepenice koje povezuju stan i visoko potkrovlje koje je koncipirano kao jedna velika spavaća soba od netto 25m². Objekt je u potpunosti opremljen, klimatiziran te ima centralno grijanje za cijelu kuću. U stražnjem dijelu nalazi se velika okućnica s kaminom i nadstrešnicom za ugodno druženje. Lokacija kuće nalazi se 7 km od autoputa i 20 km od mora i plaža. #prodaja Šifra objekta:

K-235 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

+ PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

562016 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-235 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: